# ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

# ВАЛДГЕЙМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# БИРОБИДЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

30 июня 2023 г. № 73

с.Валдгейм

Муниципальное образование «Валдгеймское сельское поселение»

Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2023 № 36

с. Валдгейм

О предоставлении в собственность за плату земельного участка

Сысоевой А.М. для ведения садоводства и огородничества

Рассмотрев заявление Сысоевой Анны Михайловны, зарегистрированной по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, проспект 60 летия СССР, д. 11, кв. 22, о предоставлении в собственность земельного участка для ведения садоводства и огородничества, на основании ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, п. 3.3 постановления администрации сельского поселения от 23.01.2020 № 2 «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение», в соответствии с Уставом муниципального образования, администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Сысоевой А.М. в собственность земельный участок с кадастровым номером 79:04:0504004:26, общей площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, СОТ «Красный Восток», ул. Строительная, № 88, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования – для ведения садоводства и огородничества, за цену **3241,20 руб.** (Три тысячи двести сорок один рубль 20 копеек).

2. Заместителю главы администрации сельского поселения подготовить документы для заключения договора купли-продажи земельного участка.

3.Заявителю Сысоевой А.М. в установленном порядке заключить договор купли-продажи.

4. Консультанту по предоставлению муниципальных услуг администрации сельского поселения осуществить государственную регистрацию договора купли-продажи земельного участка посредством межведомственного взаимодействия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области» и на сайте поселения.

7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

сельского поселения В.А.Брусиловский

Муниципальное образование «Валдгеймское сельское поселение»

Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2023 № 37

с. Валдгейм

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при проведении комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 79:04:3500003, расположенных на территории Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского муниципального района муниципального района Еврейской автономной области

Руководствуясь статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», на основании Устава Валдгеймского сельского поселения, администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при проведении комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 79:04:3500003, расположенных на территории Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского муниципального района муниципального района Еврейской автономной области и утвердить её состав (приложение 1).

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при проведении комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 79:04:3500003, расположенных на территории Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского муниципального района муниципального района Еврейской автономной области (приложение 2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

сельского поселения В.А. Брусиловский

|  |
| --- |
| Приложение 1  к постановлению  от 28.06.2023 № 37 |

Состав

согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков по согласованию местоположения границ земельныхучастковпри проведении комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала, расположенных на территории Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского муниципального района муниципального района Еврейской автономной области

Председатель согласительной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| В.А. Брусиловский | - | глава Валдгеймскогоо сельского поселения. |
| Заместитель председателя согласительной комиссии: | | |
| О.В. Жабина | - | заместитель главы администрации Валдгеймского сельского поселения. |
| Секретарь согласительной комиссии: | | |
| Т.Н. Белогурова | - | Консультант, юрист администрации Валдгеймского сельского поселения. |
| Члены согласительной комиссии: | | |
| Николаева Полина Сергеевна | - | заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами и правовой работы департамента по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области; |
|  |  |  |
| Дорошенко Наталья Александровна | - | начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области; |
|  |  |  |
| Блохина Наталья Александровна  Линштейн Маргарита Михайловна  Васильева Полина Львовна  Гольцова Виктория Олеговна | -  -  - | заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости, ведения ЕГРН, повышения качества данных ЕГРН;  начальник отдела государственной регистрации недвижимости, ведения ЕГРН, повышения качества данных ЕГРН;  кадастровый инженер ООО «Бирземпроект»;  начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области. |

Регламент

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при проведении комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала Т.Н. 79:04:3500003, расположенных на территории Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского муниципального района муниципального района Еврейской автономной области

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при проведении комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 79:04:3500003, расположенных на территории Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского муниципального района муниципального района Еврейской автономной области (далее - Регламент) разработан на основании [главы 4.1](consultantplus://offline/ref=2E3ED48EC9D973FA4194AC881386F37EBBD73CD3810CC5B2682C633CD459E4AA69F5291AA9B7JBN) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ).

1.2. Настоящий Регламент определяет полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при проведении комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 79:04:3500003, расположенных на территории Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского муниципального района муниципального района Еврейской автономной области (далее - Согласительная комиссия).

1.3. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=2E3ED48EC9D973FA4194AC881386F37EBBDF3AD28E5892B039796DB3J9N) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Еврейской автономной области, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Биробиджанского муниципального района, а также настоящим Регламентом.

1.4. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков в границах кадастрового квартала 79:04:3500003, расположенных на территории Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского муниципального района муниципального района Еврейской автономной области, при выполнении в 2023 году комплексных кадастровых работ.

**2. Состав Согласительной комиссии**

2.1. В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

1) исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы;

2) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

2.1) федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являлись лесные участки из земель лесного фонда;

3) органа местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит поселение;

4) органа регистрации прав;

6) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер.

2.2. Согласительная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Согласительной комиссии.

2.3. Председателем Согласительной комиссии является глава Валдгеймского сельского поселения.

Председатель Согласительной комиссии:

1) обеспечивает проведение заседаний Согласительной комиссии;

2) распределяет текущие обязанности между членами Согласительной

комиссии;

3) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Согласительную комиссию полномочий.

2.4. Состав Согласительной комиссии утверждается постановлением администрации Валдгеймского сельского поселения.

2.5. Члены Согласительной комиссии и лица, участвующие в заседаниях Согласительной комиссии, обязаны хранить государственную и иную охраняемую законом тайну, а также не разглашать ставшую им известной в связи с работой Согласительной комиссии информацию, отнесенную к категории информации для служебного пользования.

**3. Полномочия Согласительной комиссии**

3.1. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в границах кадастрового квартала 79:04:3500003, расположенных на территории Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского муниципального района муниципального района Еврейской автономной области, обладающих смежными земельными участками на праве:

- собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными предприятиями, или учреждениями, в постоянное (бессрочное) пользование);

- пожизненного наследуемого владения;

- постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным предприятиям, или учреждениям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

- аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет);

2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в под[пункте 1](#P61) пункта 3.1 настоящего Регламента, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в под[пункте 1](#P61) пункта 3.1 настоящего Регламента, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3.2. Для реализации своих полномочий Согласительная комиссия вправе:

1) запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти области, органов местного самоуправления области и организаций необходимую информацию для принятия решений по вопросам, отнесенным к полномочиям согласительной комиссии;

2) заслушивать на заседаниях Согласительной комиссии информацию представителей организаций, органов государственной власти области и органов местного самоуправления, входящих в состав Согласительной комиссии, по вопросам выполнения комплексных кадастровых работ.

**4. Порядок работы Согласительной комиссии**

4.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в подпункте 1 пункта 3.1 настоящего Регламента, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.2. Дата, время и место заседания Согласительной комиссии указываются в извещении о проведении заседания Согласительной комиссии.

4.3. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии, содержащее, в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, опубликовывается, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Законом № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4.4. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии.

4.5. Согласительная комиссия правомочна принимать решения если на ее заседании присутствуют не менее чем 2/3 (две трети) от установленного числа ее членов.

4.6. При голосовании каждый член Согласительной комиссии имеет один голос.

4.7. Голосование по всем вопросам проводится открыто. При голосовании мнение членов Согласительной комиссии выражается словами «за» или «против». Члены Согласительной комиссии не вправе воздерживаться от голосования. Решение Согласительной комиссии по всем вопросам считается принятым если за него проголосовало более половины от присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии либо если при равенстве голосов членов Согласительной комиссии председательствующий на заседании голосовал «за» принятие решения.

4.8. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

4.9. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Законом № 221-ФЗ.

4.10. Возражения заинтересованного лица, определенного в подпункте 1 пункта 3.1 настоящего Регламента, относительно местоположения границ земельных участков могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

4.11. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

4.12. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 3.1 настоящего Регламента оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим Согласительную комиссию.

4.13. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в подпункте 1 пункта 3.1 настоящего Регламента, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в подпункте 1 пункта 3.1 настоящего Регламента, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.14. По результатам работы Согласительной комиссии составляются:

- протокол заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;

- заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ или частей границ земельных участков.

Протокол заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков или частей границ земельных участков составляются по одному экземпляру для каждого члена Согласительной комиссии, для исполнителя комплексных кадастровых работ, а также заинтересованных лиц.

4.15. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных пунктом 4.10 настоящего раздела, Согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

4.16. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

4.17. Наличие или отсутствие утвержденного заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

*Учредительный орган муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение» - Собрание депутатов*

*Главный редактор – Жабина О.В.*

*Время подписания в печать – 14.20 30.06.2023*

*Тираж – 4 экз.*

*Распространяется бесплатно*

*Адрес редакции и издателя – ЕАО, Биробиджанский р-н, с.Валдгейм, ул.Центральная, д. 41*