

**Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ**

Главе администрации
Валдгеймского сельского поселения
В.А. Брусиловскому

679510, ЕАО, Биробиджанский район,
с. Валдгейм, ул. Центральная, 33

1. В период с «17» июля 2023 года по «10» декабря 2023 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области:

Валдгеймское сельское поселение в границах кадастрового квартала 79:04:2200004 (с. Валдгейм);

Найфельдское сельское поселение в границах кадастрового квартала 79:04:3200006 (с. Найфельд),

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом № 2 ИКЗ 233790650542079010100100020027112244 от 17.07.2023

заключенным со стороны заказчика: Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области

почтовый адрес: 679000, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пушкина, д.5Б

адрес электронной почты: zemlya_bir_rn@post.eao.ru, номер контактного телефона: 8(42622) 2-10-12

со стороны исполнителя: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый инженер - Партнер»
(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Спирин Иван Георгиевич;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 9320;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 23.12.2016;

почтовый адрес: 680038, г. Хабаровск, ул. Серышева, д.22, оф. 832;

адрес электронной почты: ispirin19@mail.ru;

номер контактного телефона: 8 -914-200-64-13.

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Проскура Екатерина Юрьевна;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Объединение кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1715;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 13.12.2016;

почтовый адрес: 680038, г. Хабаровск, ул. Серышева, д.22, оф. 832;

адрес электронной почты: ecspa@yandex.ru;

номер контактного телефона: 8 (4212) 47-89-04.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе

правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

График выполнения комплексных кадастровых работ

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительный этап		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
2.	Этап 1		
		1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных	Проект карты-плана территории

		<p>лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;</p> <p>3. Подготовка проектов карт-планов территории;</p> <p>4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».</p>	
3.	Этап 2		
3.1		<p>1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;</p> <p>2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).</p> <p>3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)</p>	
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	<p>Приним и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).</p>	
3.3.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	<p>Оформление карты-плана территории в окончательной редакции.</p> <p>Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнительным комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии</p>	<p>Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав</p>
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	<p>Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории</p>	
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	<p>Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав</p>	

4	<p>Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 20.11.2023</p>	<p>1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результаты выполнения комплексных кадастровых работ.</p>	<p>Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КИПР</p>
5	<p>Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 10.12.2023</p>	<p>1. Направление Подрядчиком Заказчику документа о приеме выполненных работ с помощью Единой информационной системы с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком документа о приеме выполненных работ.</p>	<p>Документы о приеме выполненных работ</p>

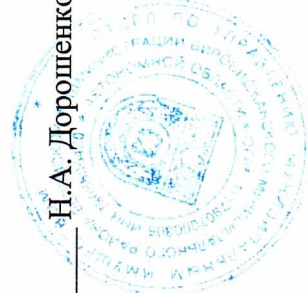
Заказчик комплексных кадастровых работ:

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области

679016, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пушкина, 5Б, каб.101

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом


Н.А. Дорошенко



25.07.2023