

**Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ**

1. В период с «05» июня 2023 года по «01» декабря 2023 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области:

Птичинское сельское поселение в границах кадастрового квартала 79:04:3600006 (с. Птичник);

Валдгеймское сельское поселение в границах кадастрового квартала 79:04:3500003 (с. Пронькино);

Найфельдское сельское поселение в границах кадастрового квартала 79:04:3400001 (с. Петровка);

Дубовское сельское поселение в границах кадастрового квартала 79:04:2500004 (с.Дубовое);

Бирофельдское сельское поселение в границах кадастрового квартала 79:04:2000003 (с.Бирофельд);

Надеждинское сельское поселение в границах кадастрового квартала 79:04:2300001 (с. Головино)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом № 1 ИКЗ 233790650542079010100100020017112244 от 05.06.2023

заключенным со стороны заказчика: Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области

почтовый адрес: 679000, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пушкина, д.5Б

адрес электронной почты: zemlya_bir_rn@post.eao.ru, номер контактного телефона:8(42622) 2-10-12

со стороны исполнителя: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Биробиджанское землеустроительное предприятие»

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Бакунина Татьяна Сергеевна;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Объединение кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1483;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.06.2016;

почтовый адрес: 679016, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д.27 «а»;

адрес электронной почты: bzp_bir@mail.ru;

номер контактного телефона: 8 (42622)2-03-27.

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Вовчак Анастасия Алексеевна;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Объединение кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1481;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.06.2016;

почтовый адрес: 679016, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д.27 «а»;

адрес электронной почты: bzp_bir@mail.ru;

номер контактного телефона: 8 (42622)2-03-27.

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Васильева Полина Львовна;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Объединение кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1482;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.06.2016;

почтовый адрес: 679016, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д.27 «а»;

адрес электронной почты: bzp_bir@mail.ru;

номер контактного телефона: 8 (42622)2-03-27.

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Цуканова Ксения Сергеевна;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Объединение кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1478;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.06.2016;

почтовый адрес: 679016, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д.27 «а»;

адрес электронной почты: bzp_bir@mail.ru;

номер контактного телефона: 8 (42622)2-03-27.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано на официальном сайте Биробиджанского муниципального района 14.06.2023) вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№	Даты и сроки	Работы	Результат
Подготовительный этап			
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные. 	<p>Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;</p> <p>Информационное письмо,</p>
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии 	<p>подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;</p>
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. 	<p>Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;</p> <p>Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.</p>
2.	Этап 1		
		<ol style="list-style-type: none"> 1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 	<p>Проект карты-плана территории</p>

		3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	
3.	Этап 2		
3.1		1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)	Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	
3.3.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	

4	Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 16.11.2023	1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КИТР
5	Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 01.12.2023	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	Акты приемки работ

Заказчик комплексных кадастровых работ:

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области

679016, ЕАО, г. Биробиджан,
ул. Пушкина, 5Б, каб.101

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом

_____ Н.А. Дорошенко

15.06.2023