Муниципальное образование «Валдгеймское сельское поселение»

Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2023 № 29

с. Валдгейм

О проведении открытого аукциона по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Валдгеймского сельское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, во исполнение решения Совета депутатов муниципального образования Валдгеймское сельское поселение Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области от 18 мая 2023 года № 59 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение» на 2023 год», на основании Устава муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение», администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию нежилого помещения с кадастровым номером 79:04:2200004:128, общей площадью 55,3 кв.м., расположенного по адресу: Еврейская автономная область, Биробиджанский муниципальный район, Валдгеймское сельское поселение, село Валдгейм, ул. 40 лет Победы, д. 10, кв. 2.

Установить способ продажи – аукцион в электронной форме.

Установить оператора электронной площадки – АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов».

2. Установить начальную цену продажи в размере 248 000 (Двести сорок восемь тысяч) рублей.

3. Установить шаг аукциона в размере 5 (пять) процентов начальной цены продажи.

4. Утвердить документацию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального имущества, согласно Приложению.

5. Опубликовать настоящее постановление и разместить документацию об аукционе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке АО «Сбрбанк-АСТ», в средствах массовой информации;

6. Единой комиссии для проведения аукционов на право заключения договора аренды нежилого помещения рассмотреть заявки и документы Претендентов и оформить соответствующим протоколом в соответствии с действующим законодательством.

7. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

сельского поселения В.А.Брусиловский

Приложение

к постановлению администрации

Валдгеймского сельского поселения

от « 22 » мая 2023 года № 29

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация муниципального образования Валдгеймское сельское поселение Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области (далее - администрация, Продавец) объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества (далее также – Информационное сообщение), а также в соответствии с Перечнем объектов муниципальной собственности МО Валдгеймское сельское поселение подлежащих приватизации в 2023 году, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования Валдгеймское сельское поселение Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области от 18.05.2023 года № 59 и на основании постановления администрации муниципального образования Валдгеймское сельское поселение Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области от 22.05.2023 года № 29 «О проведении открытого аукциона по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Валдгеймского сельское поселение».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Продавец | Администрация муниципального образования Валдгеймское сельское поселение Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области  Место нахождения: 679511, Еврейской автономной область, Биробиджанский муниципальный район, село Валдгейм, ул. Центральная, дом 33 (первый этаж, левое крыло).  в лице главы администрации Брусиловского Валентина Анатольевича  Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона:  Жабина Ольга Вячеславовна  тел. 8 (42622) 71111, e-mail: vald\_adm@post.eao.ru |
| 2 | Оператор электронной площадки | АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов»  Место нахождения: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2.Сайт: <http://www.sberbank-ast.ru>  Электронная площадка (универсальная торговая платформа):  <http://utp.sberbank-ast.ru>  Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru  тел.: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21  Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:  - с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>);  - инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);  - с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>). |
| 3 | Предмет Процедуры | **Лот № 1**  Нежилое помещение общей площадью 55,3 кв. м. с кадастровым номером 79:04:2200004:128  Местонахождение: Еврейская автономная область, Биробиджанский муниципальный район, Валдгеймское сельское поселение, с. Валдгейм, ул. 40 Лет Победы, д. 10, кв. 2  Описание объекта: Приложение № 1 |
| 4 | Порядок осмотра Объекта (лота) Процедуры | Осмотр Объекта производится в период подачи заявок по вторникам, четвергам с 10:00 до 13:00 без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.  Для осмотра Объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект, направляет обращение по электронной почте vald\_adm@post.eao.ru с указанием следующих данных:  - тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота);  - Ф.И.О лица, которым будет произведен осмотр (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);  - наименование юридического лица (для юридического лица);  - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;  - № лота;  - местоположение (адрес) Объекта (лота). |
| 5 | Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона | **Лот №1:**  Начальная цена продажи: **248 000 рублей 00 копеек**  Шаг аукциона: 12 400 рублей 00 копеек |
| 6 | Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры | 1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка сайт: <http://www.sberbank-ast.ru>  Адрес электронной площадки в сети «Интернет»:  <http://utp.sberbank-ast.ru>/AP  2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок:  24.05.2023 в 02 час. 00 мин. по московскому времени.  Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:  23.06.2023 в 03 час. 00 мин. по московскому времени  4) Дата определения участников:  26.06.2023 в 03 час. 00 мин. по московскому времени  5) Дата и время проведения Процедуры:  27.06.2023 в 03 час. 00 мин. по московскому времени  6) Срок подведения итогов Процедуры:  28.06.2023 в 03 час. 00 мин. по московскому времени |
| 7 | Порядок отказа от проведения Процедуры | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. |
| 8 | Сроки и порядок регистрации на электронной площадке | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадкиhttp://www.sberbank-ast.ru. |
| 9 | Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры | Любое лицо вправе направить запрос о разъяснении размещенной информации на электронную площадку http://www.sberbank-ast.ru. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен электронной площадкой, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества**,** указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.  В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык. |
| 10 | Требования к Участникам Процедуры | Участниками могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=89B2F166B0D076C0117DE036557396AC9352CAE0F324116C4DB61DC7BE1D32F23CFA9DA27C53C0105DA713A618DC3B9A8DD1B1EC8CA5L2J) настоящего Федерального закона; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=89B2F166B0D076C0117DE036557396AC925AC8E5F727116C4DB61DC7BE1D32F23CFA9DA373029A0059EE45AB05DD25858FCFB2AEL4J) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| 11 | Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок | 1) Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной Информационным сообщением, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с Приложением 2.  2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.  3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.  4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку. |
| 12 | Порядок внесения и возврата задатка | 1) Для участия в Процедуре Претендент вносит задаток в размере:  Лот 1: 20 800 рублей 00 копеек  2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок  с 24.05.2023 г. по 22.06.2023 г.  3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки (раздел 2 Информационного сообщения)  Получатель:  Наименование: АО «Сбербанк –АСТ»  ИНН 7707308480, КПП 770401001  р/с: 40702810300020038047кор. счёт:30101810400000000225, Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК:044525225  Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе в электронной форме по Лоту № \_\_»(ИНН плательщика).  Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=A10F5D937D850D81206C84D1299789FB165035802CFCC36DD343B7EAA5B15203F1A2275EC6233CD8L2b7L) Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  4) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.  5) В случаях отзыва Претендентом Заявки порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки  6) Участникам, за исключением Победителя Процедуры и лица признанного единственным Участником, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.  7) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.  8) Задаток внесенный лицом впоследствии признанным победителем Процедуры засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры либо лица, признанного единственным Участником является обязательным.  9) При уклонении или отказе победителя Процедуры либо лица, признанного единственным Участником от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов он утрачивает право на заключение указанного договора и **задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.**  10). В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.  11) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
| 13 | Ограничения допуска к участию | Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:  а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества;  г) не поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества. |
| 14 | Порядок проведения Процедуры, определения победителя, заключения договора с Единственным участником | 1) Процедура проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178«О приватизации государственного и муниципального имущества» и Регламентом электронной площадки http://www.sberbank-ast.ru.  2) Победителем Процедуры признается:  Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.  В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.  **Аукцион признан несостоявшимся:**  - по причине признания участником аукциона только одного претендента  - ввиду отсутствия заявок  - по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение об отказе в допуске всем участникам, подавшим заявки  - по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение о допуске только одного участника. |
| 15 | Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи | По результатам Процедуры Продавец и Победитель, либо лицо, признанное единственным Участником, с которым Продавец принял решение заключить договор (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта (лота). Подписание договора купли-продажи производится на электронной площадке в электронном виде, а также в письменном виде по адресу: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 33 (первый этаж левое крыло). При уклонении или отказе Победителя, либо лица, признанного единственным Участником от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты Процедуры аннулируются, Победитель, либо лицо, признанное единственным Участником, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| 16 | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 3 к Информационному сообщению. |
| 17 | Переход права собственности на Объект (лот) | Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте Договора купли-продажи, приведенном в Приложении 3 к Информационному сообщению. |

# 

Приложение 1

к Информационному сообщению

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Лот № 1: Нежилое помещение общей площадью 55,3 кв.м., кадастровый номер 79:04:2200004:128;

Местоположение: Еврейская автономная область, Биробиджанский муниципальный район, Валдгеймское сельское поселение, с. Валдгейм, ул. 40 лет Победы, д. 10, кв. 2.

Состояние помещения в соответствии с отчетом № 76-2023 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения от 21.04.2023 г.

Собственник объекта: Муниципальное образование Валдгеймское сельское поселение Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области.

Существующие ограничения (обременения) права на объект: нет.

# Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

**Юридические лица:**

1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.

Для иностранных организаций:

-выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;

- документ о регистрации по месту нахождения;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);

3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления(удостоверенное нотариально при необходимости);

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

**Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

***Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).***

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

*(заполняется претендентом (его полномочным представителем)*

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

|  |
| --- |
| **Претендент** (физическое лицо/индивидуальный предприниматель) **…………………………………….**…………………………………………………………….……………………………...….  (Ф.И.О. полностью)  Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) серия ……………№ …………..…..  кем выдан………………………………………………………………….………….… дата выдачи «…...» ...….… 20.…г.  Место жительства (адрес постоянной регистрации)……………………………………………………………………………  Контактный телефон: …………………………...…….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |
| **Претендент** (юридическое лицо)  ……………………………………………………………………………………………………………………………………  (наименование с указанием организационно-правовой формы)  ОГРН/ИНН ……………………………………………………………………………………………………………………….,    Руководитель …………………………………………………………………………………………………………………….  (Ф.И.О. полностью, должность)  Контактный телефон: ………………………...……….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |

**Представитель Претендента на участие в аукционе** (при наличии)

|  |
| --- |
| **Представитель Претендента** (физическое лицо /индивидуальный предприниматель) **.**……………………………………………………………………….  (Ф.И.О. полностью)  Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г., зарегистрированной в реестре за № …………….….  Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия ……… № …………  кем выдан .………………………………………….…..……………………….……… дата выдачи «….» ………. 20….г.  Контактный телефон: …………………………...……….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |
| **Представитель Претендента** (юридическое лицо)  ……………………………………………………………………………………………………………………………………  (наименование с указанием организационно-правовой формы)  в лице …………………………………………………………………………………………………………………………..,  (наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)  Руководитель ………………………………………………………………………………………………………………….  (Ф.И.О. полностью, должность)  Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г., № ……………….  Контактный телефон: …………………………...……….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |

Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме по приватизации находящегося в муниципальной собственности имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование, местонахождение и характеристика имущества)

**Обязуюсь:**

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

3.В случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

**Согласие на обработку персональных данных**

**Я**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающий (ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю администрации Валдгеймского сельского поселения, адрес местонахождения: 6795110, Еврейская автономная область, Биробиджанский муниципальный район, Валдгеймское сельское поселение, с.Валдгейм, ул.Центральная, 33 (первый этаж левое крыло), согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Валдгеймское сельское поселение", а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в администрацию. Валдгеймского сельского поселения соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в электронном аукционе**

**по продаже муниципального имущества**

**(реестровый номер торгов \_\_\_)**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

что для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

Приложение 3

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №

купли-продажи муниципального имущества на аукционе

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года с. Валдгейм

Администрация муниципального образования Валдгеймское сельское поселение Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, ИНН 7906503905, зарегистрированная в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1057900133400 от 07.12.2005 г, свидетельство серия 79, № 000077461, поставлена на учет Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Еврейской автономной области от 07.12.2005 г., свидетельство серия 79 № 000104855, действующая на основании Устава, утвержденного решением Собрания депутатов МО Валдгеймское сельское поселение № 14 от 18.08.2005 г., действующая от имени муниципального образования Валдгеймское сельское поселение Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, Устав зарегистрирован Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Дальневосточному федеральному округу 10.11.2005 г. за № RU795013022005001, Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований выдано Главным управлением Министерства юстиции РФ по Дальневосточному федеральному округу 09.12.2005 г., регистрационный номер RU79501302, бланк № 026956. Юридический адрес: 679511, Еврейская автономная область, Биробиджанский муниципальный район, Валдгеймское сельское поселение, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 41, в лице главы администрации муниципального образования Валдгеймское сельское поселение Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области Брусиловского Валентина Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту договора – Имущество). Имущество расположено по адресу: Еврейская автономная область, Биробиджанский муниципальный район, Валдгеймское сельское поселение, с.Валдгейм, ул.40 лет Победы, д. 10, кв. 2.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.04.2023 г.

* 1. Продавец гарантирует, что на момент совершения сделки отчуждаемое Имущество не продано, не заложено, не подарено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.
  2. Существующие ограничения (обременения) права на земельный участок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Цена продажи Имущества и порядок расчета.

2.1. Имущество продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля с учетом НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Налоговым агентом по уплате НДС признается Покупатель, который обязан самостоятельно уплатить сумму налога *(для юридических лиц*).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

**2.3. За вычетом суммы задатка и налога на добавленную стоимость - *для юридических лиц* Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек** в течение 10 рабочих дней **с даты заключения настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в данном пункте суммы денежных средств по следующим реквизитам:**

Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского МР ЕАО (Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского МР ЕАО л.сч 04783502010) ИНН 7906503905, КПП 790601001, р/сч 03100643000000017800 Отделение Биробиджан Банка России / УФК по Еврейской автономной области г. Биробиджан, КБК 611 1 14 02058 10 0000 410 (нежилое помещение). Доходы от реализации недвижимого имущества бюджетных, автономных учреждений, находящегося в собственности сельских поселений, в части реализации основных средств, ОКТМО 99605412).

Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется после полной оплаты Покупателем Имущества по подписываемому Сторонами передаточному акту.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты по настоящему Договору удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.3. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты за приобретаемое Имущество.

3. Переход права собственности на Имущество

* 1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя после выполнения в совокупности следующих условий:

1. Подписания настоящего Договора и принятия Имущества от Продавца;
2. Оплаты стоимости Имущества в размере и порядке, определенном п.2.3. настоящего Договора;
3. Государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области.
   1. Покупатель несет ответственность с момента подписания акта приема-передачи Имущества за все риски повреждения или уничтожения Имущества, которые могут возникнуть в связи с использованием Имущества Покупателем (нарушение санитарных норм, правил пожарной безопасности, возникновение аварийных ситуаций и прочее).
4. Обязанности сторон.
   1. Покупатель обязуется:
      1. Произвести оплату стоимости Имущества в срок и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
      2. В течение 5(пяти) календарных дней со дня полной оплаты настоящего Договора принять от Продавца по акту приема-передачи Имущество.
      3. Представить все необходимые документы и нести все расходы по регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области.
      4. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Имущества обязательств эксплуатационного и градостроительного характера, а также обеспечивать доступ на территорию Имущества представителям коммунальных служб по вопросам, касающимся их деятельности.
      5. Все земляные работы на участке необходимо проводить после согласования с ресурсоснабжающими организациями.
   2. Продавец обязуется:
      1. Передать Имущество по акту приема-передачи Покупателю в течение 5 (пяти) календарных дней согласно п 4.1.2 настоящего Договора, причем риск случайной гибели или повреждения Имущества, расходы по его содержанию переходят на Покупателя с момента такой передачи.
5. Ответственность Сторон.
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае уклонения или отказа Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.
6. Действие Договора.
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств Сторонами.

Договор подлежит государственной регистрации.

* 1. В случае неисполнения Покупателем требований, установленных п. 2.3. настоящего Договора Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Покупателя не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора, либо требовать исполнения Договора в судебном порядке. За каждый день просрочки оплаты Имущества на Покупателя налагаются пени в размере 5 процентов от суммы платежа.
  2. Договор подлежит расторжению также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1. Заключительные положения.
   1. Отношения Сторон не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.
   3. Споры, возникшие между Сторонами, которые не удалось решить путем переговоров, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде Еврейской автономной области.
   4. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.
   5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

Подписи сторон:

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к [договору](http://mobileonline.garant.ru/document?id=55627457&sub=0) купли-продажи

# Акт приема-передачи нежилого помещения

|  |  |
| --- | --- |
| с.Валдгейм | [число, месяц, год] |

Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, в лице главы администрации Брусиловского Валентина Анатольевича, действующего  
на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: [серия, номер, выдан кем и когда], зарегистрированный по адресу: [вписать нужное], именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а совместно именуемые "Стороны", подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с [договором](http://mobileonline.garant.ru/document?id=55627457&sub=0) купли-продажи № [значение] от [число, месяц, год] (далее - договор) Продавец передал, а Покупатель принял нежилое помещение, расположенное по адресу: Еврейская автономная область, Биробиджанский муниципальный район, Валдгеймское сельское поселение, с.Валдгейм, ул.40 лет Победы, д. 10, кв. 2.

2. Покупатель осмотрел передаваемое нежилое помещение и принял его в том качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

Техническое состояние помещения соответствует условиям [договора](http://mobileonline.garant.ru/document?id=55627457&sub=0) купли-продажи, дефектов и недостатков, о которых Покупатель не был извещен Продавцами, не имеется.

3. Продавец передал Покупателю следующие документы: [вписать нужное].

5. Покупатель выплатил Продавцам стоимость недвижимого имущества, установленную [договором](http://mobileonline.garant.ru/document?id=55627457&sub=0) купли-продажи, а Продавец выдал Покупателю расписку о получении денежных средств в полном объеме.

6. Настоящим актом Стороны подтверждают, что обязательства, установленные [договором](http://mobileonline.garant.ru/document?id=55627457&sub=0) купли-продажи выполнены полностью, расчет произведен, Стороны не имеют друг к другу претензий по существу договора и порядку его исполнения.

7. Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |