ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение»

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», на основании решения Собрания от 22.09.2022 № 39 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение» на 2022 год».

Электронный адрес сайта в сети интернет для размещения извещения о продаже имущества: извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещено: на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов), на сайте Валдгеймского сельского поселения и опубликовать в «Информационном бюллетене Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области».

Организатор аукциона (далее Продавец): Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области.

Местонахождение, почтовый адрес: 679511, ЕАО, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 33 (здание библиотеки).

Телефон/факс: 8(42622) 71-1-10.

Порядок, место, дата начала подачи заявок, предложений: заявки для участия в аукционе подаются в письменном виде с 28.02.2023 г. в рабочие дни с 08:30 ч. до 16:30 ч. (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00) по местному времени, заявки подаются по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 33.

Дата окончания подачи заявок – 29.03.2023 г. до 16:00 ч.

30.03.2023 г. в 11:00 часов в администрации Валдгеймского сельского поселения (в кабинете главы администрации) состоится рассмотрение заявок от претендентов и признание претендентов участниками аукциона по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 33.

Дата и время проведения электронного аукциона: 30.03.2023 в 14:00 ч. состоится аукцион по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д.33.

Предмет аукциона: на аукцион выставляется имущество.

**На продажу выставляется**:

Лот № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального имущества | Стоимость без учета НДС, рублей | Дополнительная информация |
| 1 | Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; для малоэтажной застройки, общей площадью 1000 м2, кадастровый номер: 79:04:2200009:47, месторасположение: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с.Валдгейм, ул.Центральная, д. 66, з/у 2 | 141156,27 Сто сорок одна тысяча сто пятьдесят шесть рублей 27 копеек |  |
|  | ИТОГО | 141156,27 Сто сорок одна тысяча сто пятьдесят шесть рублей 27 копеек |  |

Начальная цена имущества установлена согласно рыночной стоимости по отчету об оценке имущества № 453/22 от 25 октября 2022 г.

Начальная цена продажи имущества составляет согласно постановления администрации от 17.01.2023 № 2 составляла – 166066,20 (Сто шестьдесят шесть тысяч шестьдесят шесть рублей 20 копеек). В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации цена снижается на 15 % и составляет 141156,27 (Сто сорок одна тысяча сто пятьдесят шесть рублей 27 копеек). Шаг аукциона – 3% от начальной цены продажи и составляет 4234,68 (Четыре тысячи двести тридцать четыре тысячи 68 копеек).

Сумма задатка за участие в аукционе – 14115,62 (Четырадцать тысяч сто пятнадцать рублей) 62 копейки, что составляет 10% от начальной цены продажи.

Существующие ограничения (обременения) права:

Лот № 1 – обременений нет;

Способ приватизации имущества – продажа на аукционе, открытым по составу участников.

Форма подачи предложений о цене имущества является открытой.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены продаваемого на аукционе имущества.

Задаток подлежит перечислению на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» безналичным перечислением. Реквизиты для перечисления задатка: «назначение платежа» - участие в аукционе по продаже имущества Валдгеймского сельского поселения

Получатель: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:7707308480
КПП:770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**В назначении платежа необходимо обязательно указать:**Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

**ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счёта.

Порядок внесения и возвращения задатка

Задаток должен быть перечислен в срок с 28.02.2023 по 27.032023. Сумма задатка считается внесенной с момента зачисления на счет Продавца.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок, место, дата начала подачи заявок, предложений: заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки с 28.02.2023 г. в форме электронного документа с приложением:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

юридические лица:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании)и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Дата окончания подачи заявок – 29.03.2023 г. до 16:00 ч.

Рассмотрение заявок от претендентов и признание претендентов участниками аукциона: 30.03.2023 г. в 11:00 часов в администрации Валдгеймского сельского поселения (в кабинете главы администрации) состоится рассмотрение заявок от претендентов и признание претендентов участниками аукциона по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 33.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.

Образец заявки на участие в аукционе и дополнительную информацию о проведении аукциона, а также аукционную документацию и другую документацию можно получить по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 33, в средствах массовой информации с 28.02.2023 г. по 29.03.2023 в рабочие дни с 08:30 ч. до 16:30 ч. (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00) по местному времени.

Ограничения участия отдельных категорий любых юридических и физических лиц в приватизации имущества:

К участию в аукционе допускаются любые юридические и физические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям (пункт 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»):

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении.

Порядок определения победителя аукциона по продаже имущества: победителем аукциона признаётся участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

30.03.2023 г. в 14 часов 00 минут состоится аукцион по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 33, в кабинете главы администрации.

Итоги аукциона будут подведены: 30.03.2023 г. после завершения аукциона по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 33.

Шаг аукциона составляет 3 % от начальной цены продажи:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену за имущество.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.

По результатам аукциона продавец и покупатель не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества (10.04.2023-14.04.2023). Срок платежа за приобретённое имущество – единовременно, в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора.

Денежные средства в счет оплаты имущества, подлежат перечислению победителем аукциона безналичным платежом в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора на следующие реквизиты:

Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского МР ЕАО (Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского МР ЕАО л.сч 04783502010) ИНН 7906503905, КПП 790601001, р/сч 03100643000000017800 Отделение Биробиджан Банка России / УФК по Еврейской автономной области г. Биробиджан, КБК 611 1 14 06025 10 0000 430 (земельный участок). Доходы от реализации недвижимого имущества бюджетных, автономных учреждений, находящегося в собственности сельских поселений, в части реализации основных средств, ОКТМО 99605412), КБК 611 1 14 06025 10 0000 430 (земельный участок). Передача имущества осуществляется не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством.

Задаток возвращается участникам аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Срок заключения договора купли-продажи:

Не ранее 10 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества в соответствии с действующим законодательством.

Получить дополнительную информацию, ознакомиться с условиями договора купли-продажи имущества можно по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 33, в рабочие дни с 08:30 ч. до 16:30 ч. (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00) по местному времени.