УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

сельского поселения

от 27.02.2023 № 10

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение»

с. Валдгейм

2023 год

1. Общие сведения об аукционе

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», на основании решения Собрания от 22.09.2022 № 39 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение» на 2022 год». Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области извещает о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: 679513, ЕАО, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 66, з/у 2.

Электронный адрес сайта в сети интернет для размещения извещения о продаже имущества: извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещено: на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее официальный сайт торгов), на торговой площадке АО «Сбербанк АСТ» и в средствах массовой информации.

Способ приватизации имущества – продажа на аукционе, открытым по составу участников.

Форма подачи предложений о цене имущества является открытой.

Организатор аукциона / Продавец: Администрация Валдгеймского сельского поселения

Место нахождения, почтовый адрес: 679511, ЕАО, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д 33.

Адрес электронной почты: E-mail.ru: vald\_adm@eao.post.ru

Номер контактного телефона/факс: 8(42622) 71-1-10

Контактное лицо: Жабина Ольга Вячеславовна, заместитель главы администрации, тел: 71-1-10.

Дата и время проведения открытого аукциона: 11.01.2023 года в 14:00 (по местному времени) по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 33,

Предмет аукциона: на аукцион выставляется имущество:

Лот № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципального имущества | Рыночная стоимость без учета НДС, рублей | Дополнительная информация |
| 1 | Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; для малоэтажной застройки, общей площадью 1000 м2, кадастровый номер: 79:04:2200009:47, месторасположение: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с.Валдгейм, ул.Центральная, д. 66, з/у 2 | 141156,27  Сто сорок одна тысяча сто пятьдесят шесть рублей 27 копеек |  |
|  | ИТОГО | 141156,27  Сто сорок одна тысяча сто пятьдесят шесть рублей 27 копеек |  |

Начальная цена продажи имущества:

Лот № 1

Начальная цена продажи – 141156,27 (Сто сорок одна тысяча сто пятьдесят шесть рублей 27 копеек).

Средство платежа – рубль Российской Федерации.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.

По результатам аукциона продавец и покупатель не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества (10.04.2023- 14.04.2023). Срок платежа за приобретённое имущество – единовременно, в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора по следующим реквизитам:

Денежные средства в счет оплаты имущества, подлежат перечислению победителем аукциона безналичным платежом в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора на следующие реквизиты:

Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского МР ЕАО (Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского МР ЕАО л.сч 04783502010) ИНН 7906503905, КПП 790601001, р/сч 03100643000000017800 Отделение Биробиджан Банка России / УФК по Еврейской автономной области г. Биробиджан, КБК 611 1 14 06025 10 0000 430 (земельный участок). Доходы от реализации недвижимого имущества бюджетных, автономных учреждений, находящегося в собственности сельских поселений, в части реализации основных средств, ОКТМО 99605412).

Передача имущества осуществляется не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Сумма задатка – 10 % от начальной цены продажи имущества:

Лот № 1: 14115,62 (Четырнадцать тысяч сто пятнадцать рублей) 62 копейки.

Задаток подлежит перечислению на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» безналичным перечислением. Реквизиты для перечисления задатка: «назначение платежа» - участие в аукционе по продаже имущества Валдгеймского сельского поселения

Получатель: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"  
ИНН:7707308480  
КПП:770401001  
Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА  
БИК:044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**В назначении платежа необходимо обязательно указать:**Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

**ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.**

Шаг аукциона составляет 3 % от начальной цены продажи:

Лот № 1: 4234,68 (Четыре тысячи двести тридцать четыре рубля 68 копеек).

Заявки на участие в аукционе подаются с «28» февраля 2023 года до 16.00 «29» марта 2023 года оператору электронной площадки.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на лот.

заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки с 28.02.2023 г. в форме электронного документа с приложением:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

юридические лица:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании)и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества Валдгеймского сельского поселения: «30» марта 2023 года в 11-00 (по местному времени) по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 33

Порядок проведения аукциона: аукцион по продаже муниципального имущества Валдгеймского сельского поселения проводится «30» марта 2023 года в 14-00 (по местному времени) по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 33, кабинет главы администрации.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества, указанной в извещении о проведении аукциона по продаже имущества, на шаг аукциона, установленный настоящей документацией.

2. Порядок предоставления аукционной документации

Со дня опубликования извещения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества Валдгеймского сельского поселения в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте торгов, официальном сайте продавца, на основании поданного в письменной форме заявления, участникам предоставляется аукционная документация по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 33, с 8:30 до 16:30 (кроме выходных и праздничных дней, обед с 13:00 до 14:00 часов местного времени) без взимания платы.

3. Порядок предоставления разъяснений положений аукционной документации, отказ от проведения аукциона

Организатор аукциона предоставляет письменные разъяснения положений аукционной документации по письменным запросам заявителей, если такие запросы поступили в адрес организатора аукциона не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока подачи заявок на участие в аукционе.

Разъяснения положений аукционной документации направляются организатором аукциона заявителю в течение трех рабочих дней со дня получения такого запроса.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Сообщение об отказе от проведения аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения размещается на официальном сайте торгов, официальном сайте продавца и в официальном печатном издании

5. Порядок внесения изменений в аукционную документацию

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом участника аукциона вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте торгов и официальном сайте Еврейской автономной области внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее чем 15 (пятнадцать) дней.

Сообщение о внесении изменений в аукционную документацию в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об их внесении размещаются на официальном сайте торгов, официальном сайте ЕАО, официальном сайте продавца, а также направляются на опубликование в официальном печатном издании.

6. Порядок предоставления заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по прилагаемой форме (Приложение №1) в двух экземплярах (оригинал и копия), и иные документы, предусмотренные аукционной документацией, каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется организатору аукциона в порядке, установленном аукционной документацией.

Заявка на участие в аукционе должна отвечать требованиям, установленным настоящей аукционной документацией, и содержать документы, предусмотренные аукционной документацией.

Поданная в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе регистрируется организатором аукциона в журнале с присвоением порядкового номера с указанием даты и времени ее представления (часы и минуты).

Заявки, поданные после дня окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, не рассматриваются, и в день их поступления возвращаются участникам аукциона, подавшим такие заявки.

В случае если после дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Участник, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать свою заявку в любое время до истечения срока представления заявок на участие в аукционе.

7. Порядок определения участников аукциона

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона публично в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены аукционной документацией.

Претендент не допускается к участию в аукционе и не признается участником аукциона по следующим основаниям (пункт 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ):

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества Валдгеймского сельского поселения .

Решение организатора аукциона о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

Протокол должен содержать номер заявки, дату и время ее поступления, сведения об участниках, подавших заявки на участие в аукционе, решение о допуске участника аукциона к участию в аукционе и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске участника к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящей документации, которым не соответствует заявка на участие, место нахождения (место жительства) каждого заявителя, а также сведения о наличии документов, представление которых предусмотрено аукционной документацией.

Заявители или их представители вправе присутствовать при рассмотрении заявок на участие в аукционе.

8. Порядок определения победителя аукциона

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе торгов наибольшую цену за лот.

Организатором аукциона оформляется протокол подведения итогов аукциона, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона, и имеет силу договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Приложение №1

к аукционной документации

на проведение открытого аукциона

по продаже муниципального имущества

муниципального образования

«Валдгеймское сельское поселение»

Главе администрации

Валдгеймского сельского поселения

В.А. Брусиловскому

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заявка**  **на участие в аукционе по продаже муниципального имущества**  **муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение»**  **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
|  | | |
| **Претендент** – | |  | | --- | |  |   Физическое  лицо | |  | | --- | |  |   Юридическое  лицо |
| ФИО/Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| **Для физических лиц**:  Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Серия\_\_\_\_\_Номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. | | |
| **Для юридических лиц**:  Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| Орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| Место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел./факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| Представитель претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (**ФИО или наименование**) | | |
| Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. | | |
| **Реквизиты документа**, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа, о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (**наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан**) | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| Принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества Валдгеймского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (**наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение**)  **Обязуюсь:**  1) соблюдать условия продажи имущества на аукционе, содержащиеся в извещении о продаже муниципального имущества Валдгеймского сельского поселения , установленный Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».  2) не позднее пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи.  **Адрес и банковские реквизиты Претендента в случае возврата задатка**  **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кор/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **р/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. М.П. | | |
| Заявка принята продавцом (его полномочным представителем) | | |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. | | |
| Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |

Приложение №2

к аукционной документации

на проведение открытого аукциона

по продаже муниципального имущества

муниципального образования

«Валдгеймское сельское поселение»

Форма описи документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе

ОПИСЬ

документов представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества Валдгеймского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Всего листов |  |

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного участником - юридическим лицом на подписание и подачу от имени участника - юридического лица заявки на участие в аукционе реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. участника – индивидуального предпринимателя или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя участника - индивидуального предпринимателя)

М.П.

Приложение № 3

к аукционной документации

на проведение открытого аукциона

по продаже муниципального имущества

муниципального образования

«Валдгеймское сельское поселение»

(Форма) к Лоту №1

ДОГОВОР

купли - продажи

с. Валдгейм «\_\_»\_\_\_\_\_2023 г.

Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, в лице главы администрации Брусиловского Валентина Анатольевича, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее Стороны) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_ года об итогах открытого аукциона № \_\_\_ лот №1, проведённого «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г в \_\_\_ часов \_\_\_\_\_минут, Продавец продал, а Покупатель купил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Стоимость и порядок оплаты

2.1 Стоимость имущества, передаваемого по настоящему договору составляет: (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС.

2.2. Покупатель оплачивает наличными сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в течение 10 (десяти) дней с даты заключения Сторонами договора, в бюджет Валдгеймского сельского поселения, либо безналичным перечислением по следующим реквизитам:

Получатель - УФК по Еврейской автономной области (Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского МР ЕАО л.сч 04783502010) ИНН 7906503905, КПП 790601001, р/сч 40101810700000011023 Отделение Биробиджан г. Биробиджан, код дохода 611 1 14 02058 10 0000 410 Доходы от реализации недвижимого имущества бюджетных, автономных учреждений, находящегося в собственности сельских поселений, в части реализации основных средств, ОКТМО 99605412).

2.3. Продавец передаёт имущество в течение трёх дней после поступления денежных средств в бюджет Валдгеймского сельского поселения по акту приёма-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1 Продавец гарантирует, что он является собственником вышеуказанного имущества.

3.2 Покупатель приобретает право собственности на имущество после подписания настоящего договора и полной оплаты согласно п. 2.2 настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия договора

5.1 Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по договору.

7. Заключительные положения

6.1 Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, другой у Продавца.

7. Реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области  Адрес места нахождения: 679511, ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, 33. Тел. /факс (42622) 71-1-10  Расчетный счет  03100643000000017800  БИК 019923923 Отделение Биробиджан Банка России/ УФК по Еврейской автономной области г.Биробиджан  ИНН/КПП: 7906503905/790601001  Глава администрации  сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Брусиловский.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №5

к аукционной документации

на проведение открытого аукциона

по продаже муниципального имущества

муниципального образования

«Валдгеймское сельское поселение»

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Валдгейм « \_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, в лице главы администрации Брусиловского Валентина Анатольевича, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее Стороны) составили настоящий акт приема - передачи о нижеследующем:

1. Количественные и качественные характеристики передаваемого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рыночная стоимость имущества без учета НДС, составляет: (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Задаток для участия в аукционе составляет 20 % от начальной цены аукциона: (\_\_\_\_\_\_\_)

Сумма подлежащая оплате Покупателем по договору составляет: (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2. В соответствии с настоящим актом приема - передачи Продавец передал Покупателю вышеназванное имущество в состоянии соответствующем указанным в Аукционной документации техническим характеристикам.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный имущество в состоянии соответствующем указанным в Аукционной документации техническим характеристикам.

4. Передаваемое имущество Покупателем осмотрено, претензий к качеству передаваемого имущества не имеется.

5. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу один для Продавца один для Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| «**Продавец – передал »**  Глава администрации  сельского поселения  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А. Брусиловский  М.П. | «**Покупатель - принял** »    Физическое лицо  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |