

## ПРОТОКОЛ

Рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение»

с.Валдгейм

10 января 2023 года  
с 11 час. 00 мин.  
до 12 час. 00 мин.

Организатор аукциона: Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение» размещено на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт торгов), на сайте Валдгеймского сельского поселения в разделе «Муниципальное имущество» (<http://valdsp.ru/municipalnoe-imushchestvo/>), в «Информационном бюллетене Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области» № 61 от 30.11.2022 г.

Место и время заседания комиссии: в администрации Валдгеймского сельского поселения (в кабинете главы администрации) по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский район, с.Валдгейм, ул.Центральная, д. 33 в 11.00.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение» присутствуют:

Председатель комиссии, глава администрации – Валентин Анатольевич Брусиловский

Заместитель председателя комиссии, заместитель главы администрации – Ольга Вячеславовна Жабина

Член комиссии:

Консультант, юрист администрации сельского поселения – Татьяна Николаевна Белогурова

В состав аукционной комиссии входит 5 человек. Заседание проводится в присутствии трех членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка дня: рассмотрение заявок и документов, поданных на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение»:

Лот № 1

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Рыночная стоимость без учета НДС, рублей	Дополнительная информация
1	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; для малоэтажной застройки, общей площадью 1000 м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 79:04:2200009:47, месторасположение: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с.Валдгейм, ул.Центральная, д. 66, з/у 2	184518,00 Сто восемьдесят четыре тысячи пятьсот восемнадцать рублей 00 копеек	
	ИТОГО	184518,00 Сто восемьдесят четыре тысячи пятьсот восемнадцать рублей 00 копеек	

Начальная цена имущества установлена согласно рыночной стоимости по отчету об оценке имущества № 453/22 от 25 октября 2022 г.

Начальная цена продажи имущества составляет – 184518,00 (Сто восемьдесят четыре тысячи пятьсот восемнадцать рублей 00 копеек). Шаг аукциона – 3% от начальной цены продажи и составляет 5535,54 (Пять тысяч пятьсот тридцать пять рублей 54 копейки).

Сумма задатка за участие в аукционе – 36903 (Тридцать шесть тысяч девятьсот три) рубля 60 копеек, что составляет 20% от начальной цены продажи.

Существующие ограничения (обременения) права:

Лот № 1 – обременений нет;

Способ приватизации имущества – продажа на аукционе, открытом по составу участников.

Форма подачи предложений о цене имущества является открытой.

На 10.01.2023 года до 11 час. 00 мин. заявок на участие в аукционе не поступило.

Комиссия решила:

1. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по продаже муниципального имущества муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение» признать несостоявшимся.

2. Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт торгов), на сайте Валдгеймского сельского поселения в разделе «Муниципальное имущество» (<http://valdsp.ru/municipalnoe-imushchestvo/>).

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Член комиссии:



В.А.Брусиловский

О.В.Жабина

Т.Н.Белогурова