

ПРОТОКОЛ № 01

рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников
и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы,
на право заключения договора аренды земельного участка
(Лот № 1)

с.Валдгейм

11 мая 2022 года 11 час. 00 мин.
(время местное)

Место проведения процедуры: в администрации Валдгеймского сельского поселения (в кабинете главы администрации) по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 33.

Дата проведения процедуры и время: 11.05.2022 г. в 11:00 часов

Присутствуют:

Председатель: Стародубова Нина Анатольевна -	Старший специалист 3 разряда по управлению муниципальным имуществом
Заместитель председателя Жабина Ольга Вячеславовна -	Заместитель главы администрации
Секретарь комиссии Белогурова Татьяна Николаевна -	Консультант, юрист
Члены комиссии Емельянов Алексей Владимирович -	Консультант по предоставлению муниципальных услуг

На заседании Комиссии присутствуют 4 члена из 5. Комиссия правомочна решать вопросы, кворум обеспечен.

1. Предмет аукциона – право заключения договора аренды:
Лот № 1:

№ п/п	Наименование муниципального имущества
1	Земельный участок с кадастровым номером 79:04:1000001:354 площадью 477 888 кв.м, местоположение участка: Российская Федерация, Еврейская автономная область, Биробиджанский район, 910 м на юго-восток от с.Желтый Яр, из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства».
2	Установить начальный размер годовой арендной платы на основании отчета частнопрактикующего оценщика от 16.03.2022 № 202/22 в размере 65 300,0 (Шестьдесят пять тысяч триста) рублей 00 копеек.
3	«Шаг аукциона» по лоту № 1: 5 % от начального размера ежегодной арендной платы – 3 265,00 руб.
4	Размер задатка по лоту № 1 – 20 % от начального размера годовой ежегодной арендной платы – 13 060,00 рублей.
5	Срок аренды 5 лет

2. Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru (№ 050422/1348375/01 от 05.04.2022), информационном бюллетене Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области от 25.04.2022 № 51, на сайте поселения www.valdsp.ru в разделе «Муниципальное имущество».

3. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась Комиссией в период с 11 часов 00 минут до 11 часов 15 минут 11 мая 2022 года по адресу: Еврейская автономная область, Биробиджанский муниципальный район, с.Валдгейм, ул.Центральная, 33, первый этаж, левое крыло.

4. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 11 мая 2022 года 11 часов (время московское) были представлены две заявки на участие в аукционе:

№ лота	Рег. № заявки, время	Наименование участников, адрес
1	Заявка №1 19.04.2022 г. 11:30 час.	Карипова Елена Ефимовна (физическое лицо) Адрес регистрации: ЕАО, Биробиджанский район, с.Валдгейм, ул.Центральная, д. 7 Паспорт: 9915 № 311752, выдан 27.11.2015 Межрайонным отделением ОФМС России по Еврейской автономной области, код подразделения 790-002
2	Заявка №2 29.04.2022 г. 10:15 час.	Каплун Наталья Ивановна (физическое лицо) Адрес регистрации: ЕАО, Биробиджанский район, с.Валдгейм, ул.Центральная, д. 25 кв.1 Паспорт: 9906 № 207619, выдан 24.01.2007 Отделом внутренних дел Биробиджанского района Еврейской АО, код подразделения 792-002

5. Сведения о заявителях зарегистрированы в журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

Заявители (их представители) на процедуре рассмотрения заявок не присутствовали.

6. До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе Комиссия установила:

6.1. Отозванных заявок нет.

6.2. По лоту № 1 поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе от следующих заявителей:

№ лота	Рег. № заявки, время	Наименование участников, адрес
1	Заявка №1 19.04.2022 г. 11:30 час.	Карипова Елена Ефимовна (физическое лицо) Адрес регистрации: ЕАО, Биробиджанский район, с.Валдгейм, ул.Центральная, д. 7 Паспорт: 9915 № 311752, выдан 27.11.2015 Межрайонным отделением ОФМС России по Еврейской автономной области, код подразделения 790-002
2	Заявка №2 29.04.2022 г. 10:15 час.	Каплун Наталья Ивановна (физическое лицо) Адрес регистрации: ЕАО, Биробиджанский район, с.Валдгейм, ул.Центральная, д. 25 кв.1 Паспорт: 9906 № 207619, выдан 24.01.2007 Отделом внутренних дел Биробиджанского района Еврейской АО, код подразделения 792-002

Заявки заявителей представлена в указанный в извещении срок и оформлена надлежащим образом.

7. Представленные заявителями заявки на участие в аукционе соответствуют предъявленным требованиям аукционной документации. Рассмотрев заявки на участие в аукционе на наличие допуска к участию заявителей и о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких заявителей в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным аукционной документацией, Комиссия путем открытого голосования

Решила:

8.1. Признать заявителей участниками аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 1:

- Карипову Елену Ефимовну

- Каплун Наталью Ивановну

8.2. Провести 11 мая 2022 года в 14 -00 (по местному времени) аукцион по приватизации (продаже) муниципального имущества, указанного по лоту № 1 аукционной документации по адресу: 679511, Еврейская автономная область, Биробиджанский муниципальный район, с.Валдгейм, ул.Центральная, 33, первый этаж, левое крыло.

9. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подлежит размещению на общероссийском сайте torgi.gov.ru и на интернет странице администрации Валдгеймского сельского поселения в разделе «Информация о продаже и аренде муниципального имущества» (<http://valdsp.ru/municipalnoe-imushchestvo/>).

10. Настоящий протокол составлен в одном экземпляре на 2-х листах и подлежит хранению Организатором не менее чем 3 года.

Подписи:

Председатель комиссии:

Н.А.Стародубова

Заместитель председателя комиссии:

О.В.Жабина

Секретарь:

Т.Н.Белогурова

Член Комиссии:

А.В.Емельянов

