

## ПРОТОКОЛ № 02

### Проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

с.Валдгейм

11 мая 2022 года 14 час. 15 мин.  
(время местное)

Место проведения процедуры: в администрации Валдгеймского сельского поселения (в кабинете главы администрации) по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский район, с.Валдгейм, ул.Центральная, д. 33.

Дата проведения процедуры и время: 11.05.2022 г. в 14:00 часов

Проводится аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 79:04:1000001:354 площадью 477 888 кв.м, местоположение участка: Российская Федерация, Еврейская автономная область, Биробиджанский район, 910 м на юго-восток от с.Желтый Яр, из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства». Начальный размер годовой арендной платы на основании отчета частнопрактикующего оценщика от 16.03.2022 № 202/22 в размере 65 300,0 (Шестьдесят пять тысяч триста) рублей 00 копеек. Шаг аукциона – 5% от начального размера ежегодной арендной платы – 3 265,00 руб.

На сегодняшнем заседании присутствуют члены аукционной комиссии на право заключения договора аренды предусматривающего переход прав пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области

Председатель комиссии, старший специалист 3 разряда по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения – Стародубова Нина Анатольевна.

Заместитель председателя комиссии, заместитель главы администрации – Ольга Вячеславовна Жабина

Секретарь комиссии, Консультант, юрист – белогурова татьяна Николаевна

Член комиссии:

Консультант по предоставлению муниципальных услуг администрации сельского поселения – Емельянов Алексей Владимирович

Информационное о проведении аукциона было размещено на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ 050422/1348375/01 от 05.04.2022), информационном бюллетене Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области от 25.04.2022 № 51, на сайте поселения [www.valdsp.ru](http://www.valdsp.ru) в разделе «Муниципальное имущество».

В состав комиссии входит 5 человек. Заседание проводится в присутствии четырех членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Аукционистом является Стародубова Н.А.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 11 мая 2022 года 11 часов (время московское) были представлены две заявки на участие в аукционе:

№ лота	Рег. № заявки, время	Наименование участников, адрес
1	Заявка №1 19.04.2022 г. 11:30 час.	Карипова Елена Ефимовна (физическое лицо) Адрес регистрации: ЕАО, Биробиджанский район, с.Валдгейм, ул.Центральная, д. 7 Паспорт: 9915 № 311752, выдан 27.11.2015 Межрайонным отделением ОФМС России по Еврейской автономной области, код подразделения 790-002
2	Заявка №2 29.04.2022 г. 10:15 час.	Каплун Наталья Ивановна (физическое лицо) Адрес регистрации: ЕАО, Биробиджанский район, с.Валдгейм, ул.Центральная, д. 25 кв.1 Паспорт: 9906 № 207619, выдан 24.01.2007 Отделом внутренних дел Биробиджанского района Еврейской АО, код подразделения 792-002

Сведения о заявителях зарегистрированы в журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

Заявители (их представители) на процедуре рассмотрения заявок не присутствовали.

6. До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе Комиссия установила:

6.1. Отозванных заявок нет.

6.2. По лоту № 1 поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе от следующих заявителей:

№ лота	Рег. № заявки, время	Наименование участников, адрес
1	Заявка №1 19.04.2022 г. 11:30 час.	Карипова Елена Ефимовна (физическое лицо) Адрес регистрации: ЕАО, Биробиджанский район, с.Валдгейм, ул.Центральная, д. 7 Паспорт: 9915 № 311752, выдан 27.11.2015 Межрайонным отделением ОФМС России по Еврейской автономной области, код подразделения 790-002
2	Заявка №2 29.04.2022 г. 10:15 час.	Каплун Наталья Ивановна (физическое лицо) Адрес регистрации: ЕАО, Биробиджанский район, с.Валдгейм, ул.Центральная, д. 25 кв.1 Паспорт: 9906 № 207619, выдан 24.01.2007 Отделом внутренних дел Биробиджанского района Еврейской АО, код подразделения 792-002

Заявки заявителей представлена в указанный в извещении срок и оформлена надлежащим образом.

7. Представленные заявителями заявки на участие в аукционе соответствуют предъявленным требованиям аукционной документации. Рассмотрев заявки на участие в аукционе на наличие допуска к участию заявителей и о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких заявителей в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным аукционной документацией, Комиссия путем открытого голосования.

На аукционе присутствуют допущенные к участию в аукционе согласно протокола № 01 рассмотрения заявок на участие в аукционе по

продаже муниципального имущества от «11» мая 2022 г. Карипова Елена Ефимовна и Каплун Наталья Ивановна.

Участникам выданы карточки участников согласно их регистрации:

Участник № 1- Карипова Елена Ефимовна

Участник № 2- Каплун Наталья Ивановна

Победителем аукциона становится участник, предложивший наибольшую цену за данный лот.

Во время проведения аукциона ведется аудио запись.

Начальный размер годовой арендной платы на основании отчета частнопрактикующего оценщика от 16.03.2022 № 202/22 в размере 65 300,0 (Шестьдесят пять тысяч триста) рублей 00 копеек. Участником № 1 цена увеличена на шаг аукциона, т.е. на 3265 (Три тысячи двести шестьдесят пять) рублей 00 копеек. Участник № 2 дальнейшего участия в аукционе не принимал. Участник № 1 предложил цену лота 68565 (Шестьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек. Победителем аукциона признается участник № 1 - Карипова Елена Ефимовна, предложивший цену лота 68565 (Шестьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Аукцион завершен.

Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона вместе с уведомлением о признании участника аукциона победителем направляется победителю в день подведения итогов аукциона, а второй остается в администрации сельского поселения.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии



Н.А.Стародубова

Заместитель председателя комиссии



О.В.Жабина

Секретарь комиссии

Т.Н.Белогурова

Член комиссии:

А.В.Емельянов