УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

сельского поселения

от 22.07.2021 № 55

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение»

# Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», на основании решения Собрания от 19.05.2021 № 168 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение» на 2021 год».

Электронный адрес сайта в сети интернет для размещения извещения о продаже имущества: извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещено: на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов), на сайте Валдгеймского сельского поселения и опубликовать в «Информационном бюллетене Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области».

Организатор аукциона (далее Продавец): Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области.

Местонахождение, почтовый адрес: 679511, ЕАО, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28 (здание школы).

Телефон/факс: 8(42622) 71-1-10.

Порядок, место, дата начала подачи заявок, предложений: заявки для участия в аукционе подаются в письменном виде с 23.07.2021 г. в рабочие дни с 08:00 ч. до 16:00 ч. (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по местному времени, заявки подаются по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28.

Дата окончания подачи заявок – 16.08.2021 г. до 16:00 ч.

17.08.2021 г. в 11:00 часов в администрации Валдгеймского сельского поселения (в кабинете главы администрации) состоится рассмотрение заявок от претендентов и признание претендентов участниками аукциона по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28.

Дата и время проведения открытого аукциона: 18.08.2021 в 14:00 ч. состоится аукцион по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28.

Предмет аукциона: на аукцион выставляется имущество.

**На продажу выставляется**:

Лот № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципального имущества | Рыночная стоимость без учета НДС, рублей |
| 1 | Нежилое здание, наименование- контора, общей площадью 28,10 кв. м., расположенное по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, с. Жёлтый Яр, ул. Набережная, 2 | 7800,00  Семь тысяч восемьсот рублей 00 копеек |
| 2 | Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования для содержания и эксплуатации административного здания, общей площадью 729,00 кв.м., адрес: ЕАО, Биробиджанский район, с. Жёлтый Яр, ул. Набережная, 2 | 57445,00  Пятьдесят семь тысяч четыреста сорок пять рублей 00 копеек |
|  | ИТОГО | 65245,00  Шестьдесят пять тысяч двести сорок пять рублей 00 копеек |

Начальная цена имущества установлена согласно рыночной стоимости по отчету об оценке имущества № 111 от 08 августа 2018 г.

Начальная цена продажи имущества составляет - 65245,00 (Шестьдесят пять тысяч двести сорок пять рублей 00 копеек) рублей

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи и составляет 3262,25 три тысячи двести шестьдесят два рубля 25 копеек) рублей.

Сумма задатка за участие в аукционе – 13049,00 (тринадцать тысяч сорок девять рублей 00 копеек) рублей, что составляет 20% от начальной цены продажи.

Существующие ограничения (обременения) права:

Лот № 1 – обременений нет;

Способ приватизации имущества – продажа на аукционе, открытым по составу участников.

Форма подачи предложений о цене имущества является открытой.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены продаваемого на аукционе имущества.

Задаток подлежит перечислению на счет Продавца безналичным перечислением. Реквизиты для перечисления задатка: «назначение платежа» - участие в аукционе по продаже имущества Валдгеймского сельского поселения

Получатель – УФК по Еврейской автономной области (Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского МР ЕАО л.сч 04783502010) ИНН 7906503905, КПП 790601001, р/сч 40101810700000011023 Отделение Биробиджан г. Биробиджан, КБК 611 1 14 02058 10 0000 410 (здание) – 1560,00 руб., КБК 611 1 14 06025 10 0000 430 (земельный участок) – 11489,00 руб. Доходы от реализации недвижимого имущества бюджетных, автономных учреждений, находящегося в собственности сельских поселений, в части реализации основных средств, ОКТМО 99605412).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счёта.

Порядок внесения и возвращения задатка

Задаток должен быть перечислен в срок с 23.07.2021 по 16.08.2021. Сумма задатка считается внесенной с момента зачисления на счет Продавца.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок, место, дата начала подачи заявок, предложений: заявки для участия в аукционе подаются в письменном виде с 23.07.2021 г. в рабочие дни с 08:00 ч. до 16:00 ч. (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по местному времени, заявки подаются по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28 (помещение администрации).

Дата окончания подачи заявок – 16.08.2021 г. до 16:00 ч.

Рассмотрение заявок от претендентов и признание претендентов участниками аукциона: 17.08.2021 г. в 11:00 часов в администрации Валдгеймского сельского поселения (в кабинете главы администрации) состоится рассмотрение заявок от претендентов и признание претендентов участниками аукциона по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28.

Перечень представляемых документов покупателями и требования к их оформлению:

– заявка на участие в аукционе;

– платежное поручение с отметкой банка, подтверждающей внесение задатка на указанный в извещении расчетный счет;

юридические лица:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании)и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов, ИНН для формирования платежного поручения по возврату задатка, расчетный счет сберегательного банка для возврата задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к оформлению представляемых покупателями документов:

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.

Образец заявки на участие в аукционе и дополнительную информацию о проведении аукциона, а также аукционную документацию и другую документацию можно получить по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28, в средствах массовой информации с 23.07.2021 г. по 16.08.2021 в рабочие дни с 08:00 ч. до 16:00 ч. (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по местному времени.

Ограничения участия отдельных категорий любых юридических и физических лиц в приватизации имущества:

К участию в аукционе допускаются любые юридические и физические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям (пункт 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»):

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении.

Порядок определения победителя аукциона по продаже имущества: победителем аукциона признаётся участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

18.08.2021 г. в 14 часов 00 минут состоится аукцион по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28, в кабинете главы администрации.

Итоги аукциона будут подведены: 18.08.2021 г. после завершения аукциона по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28.

Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены продажи:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену за имущество.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. (25.08.2021).

Цена муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества, подлежат перечислению победителем аукциона безналичным платежом в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора на следующие реквизиты:

УФК по Еврейской автономной области (Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского МР ЕАО л.сч 04783502010) ИНН 7906503905, КПП 790601001, р/сч 40101810700000011023 Отделение Биробиджан г. Биробиджан, КБК 611 1 14 02058 10 0000 410 (здание) – 6240,00 руб., КБК 611 1 14 06025 10 0000 430 (земельный участок) – 45956,00 руб. Доходы от реализации недвижимого имущества бюджетных, автономных учреждений, находящегося в собственности сельских поселений, в части реализации основных средств, ОКТМО 99605412).

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством.

Задаток, внесенный покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Получить дополнительную информацию, ознакомиться с условиями договора купли-продажи имущества можно по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28, в рабочие дни с 08:00 ч. до 16:00 ч. (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по местному времени.