

ПРОТОКОЛ № 01

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества  
(Лот № 1)

с.Валдгейм

25 июня 2021 года 11 час. 00 мин.  
(время местное)

Место проведения процедуры: в администрации Валдгеймского сельского поселения (в кабинете главы администрации) по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28.

Дата проведения процедуры и время: 25.11.2021 г. в 11:00 часов

1. Наименование продавца и организатора конкурса: Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области в лице главы администрации сельского поселения Брусиловского Валентина Анатольевича, действующего на основании Устава

2. Наименование предмета аукциона:

Лот № 1:

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Рыночная стоимость без учета НДС, рублей	Дополнительная информация
1	Помещение, назначение: жилое помещение, наименование: квартира, общей площадью 38,2 м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 79:04:2200009:170, месторасположение: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с.Валдгейм, ул.Центральная, д. 66, кв. 2	44000,00 Сорок четыре тысячи рублей 00 копеек	Решением межведомственной комиссии № 17 от 11.02.2016 года дом признан аварийным и подлежащим сносу
2	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; для малоэтажной застройки, общей площадью 1000 м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 79:04:2200009:47, месторасположение: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с.Валдгейм, ул.Центральная, д. 66, кв. 2	96000,00 Девяносто шесть тысяч рублей 00 копеек	
	ИТОГО	140000,00 Сто сорок тысяч рублей 00 копеек	

3. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь объекта:

## Лот № 1:

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Рыночная стоимость без учета НДС, рублей	Дополнительная информация
1	Помещение, назначение: жилое помещение, наименование: квартира, общей площадью 38,2 м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 79:04:2200009:170, месторасположение: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с.Валдгейм, ул.Центральная, д. 66, кв. 2	44000,00 Сорок четыре тысячи рублей 00 копеек	Решением межведомственной комиссии № 17 от 11.02.2016 года дом признан аварийным и подлежащим сносу
2	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; для малоэтажной застройки, общей площадью 1000 м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 79:04:2200009:47, месторасположение: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с.Валдгейм, ул.Центральная, д. 66, кв. 2	96000,00 Девяносто шесть тысяч рублей 00 копеек	
	ИТОГО	140000,00 Сто сорок тысяч рублей 00 копеек	

4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 140 000 (Сто сорок тысяч) рублей 00 копеек.

5.Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на общероссийском сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), извещение № 240521/1348375/02 от 24 мая 2021 года, официальном сайте на интернет странице администрации Валдгеймского сельского поселения в разделе «Информация о продаже и аренде муниципального имущества» (<http://br.eao.ru/poselen/valdsp/imush.php>) от 24 мая 2021 года.

6.На заседании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

Глава администрации, председатель комиссии – Валентин анатольевич Брусиловский

Заместитель главы администрации, заместитель председателя комиссии - Ольга Вячеславовна Жабина

Секретарь комиссии, старший специалист 3 разряда по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения, секретарь комиссии - Нина Анатольевна Стародубова

Члены комиссии:

Начальник отдела бюджетного учета и отчетности, главный бухгалтер администрации сельского поселения - Гордеева Евгения Степановна

Консультант, юрист администрации сельского поселения – Татьяна Николаевна Белогурова

В состав Комиссии входит 5 человек. Заседание проводится в присутствии 4 членов Комиссии. Белогурова Т.Н. отсутствует по болезни. Кворум имеется.

7. Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проведена Комиссией 25 июня 2021 года по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28. (кабинет главы администрации). Начало в 11 часов 00 минут (здесь и далее время местное).

8. Сведения о заявителях зарегистрированы в журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

Заявители (их представители) на процедуре рассмотрения заявок не присутствовали.

9. До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе Комиссия установила:

9.1. Отозванных заявок нет.

9.2. По лоту № 1 поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе от следующих заявителей:

№ лота	Рег. № заявки, время	Наименование участников, адрес
1	Заявка №1 21.06.2021 г. 15:25 час.	Карипова Елена Ефимовна (физическое лицо) Адрес регистрации: ЕАО, Биробиджанский район, с.Валдгейм, ул.Центральная, д. 7 Паспорт: 9915 № 311752, выдан 27.11.2015 Межрайонным отделением ОФМС России по Еврейской автономной области, код подразделения 790-002
2	Заявка №2 23.06.2021 г. 11:10 час.	Каплун Наталья Ивановна (физическое лицо) Адрес регистрации: ЕАО, Биробиджанский район, с.Валдгейм, ул.Центральная, д. 25 кв.1 Паспорт: 9906 № 207619, выдан 24.01.2007 Отделом внутренних дел Биробиджанского района Еврейской АО, код подразделения 792-002

Заявки заявителей представлена в указанный в извещении срок и оформлена надлежащим образом.

10. Представленные заявителями заявки на участие в аукционе соответствуют предъявленным требованиям аукционной документации. Рассмотрев заявки на участие в аукционе на наличие допуска к участию заявителей и о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких заявителей в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным аукционной документацией, Комиссия путем открытого голосования

Решила:

10.1. Признать заявителей участниками аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 1: - Карипову Елену Ефимовну  
- Каплун Наталью Ивановну

10.2. Провести 28 марта 2021 года в 14 -00 (по местному времени) аукцион по приватизации (продаже) муниципального имущества, указанного по лоту № 1 аукционной документации по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28, кабинет главы администрации

11. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подлежит размещению на общероссийском сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на интернет странице администрации Валдгеймского сельского поселения в разделе «Информация о продаже и аренде муниципального имущества» (<http://valdsp.ru/municipalnoe-imushchestvo/>).

12. Настоящий протокол составлен в одном экземпляре на 3-х листах и подлежит хранению Организатором не менее чем 3 года.

Подписи:

Председатель комиссии:

В.А.Брусиловский

Заместитель председателя комиссии:

О.В.Жабина

Секретарь:

Н.А.Стародубова

Члены Комиссии:

Е.С.Гордеева

