УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

сельского поселения

от 24.05.2021 № 40

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение»

с. Валдгейм

2021 год

1. Общие сведения об аукционе

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», на основании постановления администрации 24.05.2021 № 40 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение». Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области извещает о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: 679513, ЕАО, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 66, кв. 2.

Электронный адрес сайта в сети интернет для размещения извещения о продаже имущества: извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещено: на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее официальный сайт торгов) и в средствах массовой информации.

Способ приватизации имущества – продажа на аукционе, открытым по составу участников.

Форма подачи предложений о цене имущества является открытой.

Организатор аукциона / Продавец: Администрация Валдгеймского сельского поселения

Место нахождения, почтовый адрес: 679511, ЕАО, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д 28.

Адрес электронной почты: E-mail.ru: vald\_adm@eao.post.ru

Номер контактного телефона/факс: 8(42622) 71-1-11

Контактное лицо: Жабина Ольга Вячеславовна, заместитель главы администрации, тел: 71-2-36.

Дата и время проведения открытого аукциона: 28.06.2021 года в 14:00 (по местному времени) по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28,

Предмет аукциона: на аукцион выставляется имущество:

Лот № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального имущества | Рыночная стоимость без учета НДС, рублей | Дополнительная информация |
| 1 | Помещение, назначение: жилое помещение, наименование: квартира, общей площадью 38,2 м2, кадастровый номер: 79:04:2200009:170, месторасположение: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с.Валдгейм, ул.Центральная, д. 66, кв. 2 | 44000,00Сорок четыре тысячи рублей 00 копеек | Решением межведомственной комиссии № 17 от 11.02.2016 года дом признан аварийным и подлежащим сносу |
| 2 | Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; для малоэтажной застройки, общей площадью 1000 м2, кадастровый номер: 79:04:2200009:47, месторасположение: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с.Валдгейм, ул.Центральная, д. 66, кв. 2 | 96000,00Девяносто шесть тысяч рублей 00 копеек |  |
|  | ИТОГО | 140000,00Сто сорок тысяч рублей 00 копеек |  |

Начальная цена продажи имущества:

Лот № 1

Начальная цена продажи – 140 000,00 (Сто сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Средство платежа – рубль Российской Федерации.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.

По результатам аукциона продавец и покупатель не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества (12.07.2021). Срок платежа за приобретённое имущество – единовременно, в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора по следующим реквизитам:

Денежные средства в счет оплаты имущества, подлежат перечислению победителем аукциона безналичным платежом в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора на следующие реквизиты:

УФК по Еврейской автономной области (Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского МР ЕАО л.сч 04783502010) ИНН 7906503905, КПП 790601001, р/сч 40101810700000011023 Отделение Биробиджан г. Биробиджан, КБК 611 1 14 02058 10 0000 410 (квартира), КБК 611 1 14 06025 10 0000 430 (земельный участок). Доходы от реализации недвижимого имущества бюджетных, автономных учреждений, находящегося в собственности сельских поселений, в части реализации основных средств, ОКТМО 99605412).

 Передача имущества осуществляется не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Сумма задатка – 20 % от начальной цены продажи имущества:

Лот № 1: 28000,00 (Двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток подлежит перечислению на счет Продавца безналичным перечислением. Реквизиты для перечисления задатка: «назначение платежа» - участие в аукционе по продаже муниципального имущества Получатель – УФК по Еврейской автономной области (Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского МР ЕАО л.сч 05783502010) ИНН 7906503905, КПП 790601001, р/сч 40302810100003001523) Отделение Биробиджан г. Биробиджан.

Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены продажи:

Лот № 1: 7000,00 (Семь тысяч) рублей 00 копеек.

Заявки на участие в аукционе принимаются с «25» мая 2021 года по «24» июня 2021 года с 8-00 до 16:00 (кроме выходных и праздничных дней, обед с 12-00 до 13-00 часов) по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на лот.

Порядок оформления заявок: заявки претендентов с документами, прилагаемыми в соответствии с документацией об аукционе по продаже муниципального имущества Валгеймского сельского поселения, регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

Порядок рассмотрения заявок: Организатор аукциона рассматривает заявки претендентов на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие участников размещения заказа требованиям, установленным в извещении.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества Валдгеймского сельского поселения: «25» июня 2021 года в 11-00 (по местному времени) по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28

Порядок проведения аукциона: аукцион по продаже муниципального имущества Валдгеймского сельского поселения проводится «28» июня 2021 года в 14-00 (по местному времени) по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28, кабинет главы администрации.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества, указанной в извещении о проведении аукциона по продаже имущества, на шаг аукциона, установленный настоящей документацией.

2. Перечень документов, представляемых участниками аукциона

Лица, желающие участвовать в аукционе предоставляют пакет следующих документов:

 заявку (по прилагаемой форме);

 платежное поручение с отметкой банка, подтверждающей внесение задатка на указанный в документации расчетный счет;

Для физических лиц – документ, удостоверяющий личность, ИНН для формирования платежного поручения по возврату задатка, расчетный счет сберегательного банка для возврата задатка.

Для юридических лиц:

- надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления юридическим лицом о совершении крупной сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

- опись представленных документов;

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность представителя.

3. Порядок предоставления аукционной документации

Со дня опубликования извещения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества Валдгеймского сельского поселения в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте торгов, официальном сайте продавца, на основании поданного в письменной форме заявления, участникам предоставляется аукционная документация по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28, с 8:00 до 16:00 (кроме выходных и праздничных дней, обед с 12:00 до 13:00 часов местного времени) без взимания платы.

4. Порядок предоставления разъяснений положений аукционной документации, отказ от проведения аукциона

Организатор аукциона предоставляет письменные разъяснения положений аукционной документации по письменным запросам заявителей, если такие запросы поступили в адрес организатора аукциона не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока подачи заявок на участие в аукционе.

Разъяснения положений аукционной документации направляются организатором аукциона заявителю в течение трех рабочих дней со дня получения такого запроса.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Сообщение об отказе от проведения аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения размещается на официальном сайте торгов, официальном сайте продавца и в официальном печатном издании

5. Порядок внесения изменений в аукционную документацию

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом участника аукциона вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте торгов и официальном сайте Еврейской автономной области внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее чем 15 (пятнадцать) дней.

Сообщение о внесении изменений в аукционную документацию в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об их внесении размещаются на официальном сайте торгов, официальном сайте ЕАО, официальном сайте продавца, а также направляются на опубликование в официальном печатном издании.

6. Порядок предоставления заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по прилагаемой форме (Приложение №1) в двух экземплярах (оригинал и копия), и иные документы, предусмотренные аукционной документацией, каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется организатору аукциона в порядке, установленном аукционной документацией.

Заявка на участие в аукционе должна отвечать требованиям, установленным настоящей аукционной документацией, и содержать документы, предусмотренные аукционной документацией.

Поданная в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе регистрируется организатором аукциона в журнале с присвоением порядкового номера с указанием даты и времени ее представления (часы и минуты).

Заявки, поданные после дня окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, не рассматриваются, и в день их поступления возвращаются участникам аукциона, подавшим такие заявки.

В случае если после дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Участник, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать свою заявку в любое время до истечения срока представления заявок на участие в аукционе.

7. Порядок определения участников аукциона

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона публично в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены аукционной документацией.

Претендент не допускается к участию в аукционе и не признается участником аукциона по следующим основаниям (пункт 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ):

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества Валдгеймского сельского поселения .

Решение организатора аукциона о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

Протокол должен содержать номер заявки, дату и время ее поступления, сведения об участниках, подавших заявки на участие в аукционе, решение о допуске участника аукциона к участию в аукционе и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске участника к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящей документации, которым не соответствует заявка на участие, место нахождения (место жительства) каждого заявителя, а также сведения о наличии документов, представление которых предусмотрено аукционной документацией.

Заявители или их представители вправе присутствовать при рассмотрении заявок на участие в аукционе.

8. Порядок определения победителя аукциона

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе торгов наибольшую цену за лот.

Организатором аукциона оформляется протокол подведения итогов аукциона, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона, и имеет силу договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Приложение №1

к аукционной документации

на проведение открытого аукциона

по продаже муниципального имущества

муниципального образования

«Валдгеймское сельское поселение»

Главе администрации

Валдгеймского сельского поселения

В.А. Брусиловскому

|  |
| --- |
| **Заявка** **на участие в аукционе по продаже муниципального имущества****муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение»****№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |
| **Претендент** –  |

|  |
| --- |
|  |

Физическоелицо  |

|  |
| --- |
|  |

Юридическое лицо  |
| ФИО/Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Для физических лиц**:Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Серия\_\_\_\_\_Номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |
| **Для юридических лиц**:Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел./факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| Представитель претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**ФИО или наименование**) |
| Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |
| **Реквизиты документа**, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа, о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан**) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества Валдгеймского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(**наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение**)**Обязуюсь:**1) соблюдать условия продажи имущества на аукционе, содержащиеся в извещении о продаже муниципального имущества Валдгеймского сельского поселения , установленный Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».2) не позднее пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи.**Адрес и банковские реквизиты Претендента в случае возврата задатка** **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кор/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****р/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. М.П.  |
| Заявка принята продавцом (его полномочным представителем) |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. |
| Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №2

к аукционной документации

на проведение открытого аукциона

по продаже муниципального имущества

муниципального образования

«Валдгеймское сельское поселение»

(Форма) к Лоту № 1

Договор о задатке

с. Валдгейм «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, в лице главы администрации Брусиловского Валентина Анатольевича, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель », с другой стороны (далее Стороны) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предметом настоящего Договора является внесение Заявителем Организатору аукциона - продавцу задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Объект приобретаемого имущества)

Лот №. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Состояние - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Рыночная стоимость имущества с учетом НДС, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задаток для участия в аукционе составляет 20 % от начальной цены аукциона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Шаг аукциона» составляет: \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2. Заявитель перечисляет сумму задатка: \_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

По Лоту№ 1 на расчетный счет Организатора аукциона:

УФК по Еврейской автономной области (Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского МР ЕАО л.сч 04783502010) ИНН 7906503905, КПП 790601001, р/сч 40101810700000011023 Отделение Биробиджан г. Биробиджан, КБК 611 1 14 02058 10 0000 410 (квартира), КБК 611 1 14 06025 10 0000 430 (земельный участок). Доходы от реализации недвижимого имущества бюджетных, автономных учреждений, находящегося в собственности сельских поселений, в части реализации основных средств, ОКТМО 99605412) не позднее 24.06.2021г.

3. Денежные средства считаются внесёнными надлежащим образом с момента их поступления на расчётный счёт Организатора аукциона - продавца.

4. Сумма задатка вносится, а в установленных настоящим Договором случаях – возвращается, безналичным путём или через кассу (для физ.лиц).

5. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона - продавца, является выписка со счёта Организатора аукциона - продавца, предоставляемая из бухгалтерии Организатора аукциона - продавца в аукционную комиссию Организатора аукциона - продавца до начала рассмотрения заявок и документов заявителей на участие в аукционе.

6. В случае не поступления на расчётный счёт Организатора аукциона - продавца задатка до даты, указанной в пункте 3 настоящего Договора, обязательство по внесению задатка Заявителем считается неисполненным.

7. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора аукциона - продавца в качестве задатка, а равно не вправе требовать от Организатора аукциона - продавца перечисления указанных средств на иной банковский счёт.

8. За время нахождения задатка Заявителя на расчётном счёте Организатора аукциона - продавца, проценты по ним не начисляются.

9. Организатор аукциона - продавец возвращает Заявителю сумму задатка, за исключением процента банка за обслуживание банковской операции по возврату задатка, в следующих случаях и в следующем порядке:

10. Задаток возвращается Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок;

11. Задаток возвращается участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола заседания аукционной комиссии об аукционе;

12. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем аукциона или с таким участником аукциона;

13. Задаток возвращается победителю аукциона в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения с ним договора купли-продажи; при взаимном письменном согласии победителя аукциона и Организатора аукциона – продавца сумма задатка может быть засчитана в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи;

14. Задаток возвращается Заявителю, воспользовавшемуся правом отзыва заявки на участие в аукционе, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона – продавцу уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;

15. Задаток возвращается Заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола заседания аукционной комиссии об аукционе;

16. Задаток возвращается Заявителю, если аукцион признан несостоявшимися согласно утверждённому протоколу заседания аукционной комиссии о признании аукциона несостоявшимся, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания указанного протокола;

17. Задаток возвращается Заявителям, в случае отказа Организатора аукциона - продавца от проведения аукциона, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

18. Задаток не возвращается Заявителю в следующих случаях:

19. Если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи, уклоняется от заключения договора купли-продажи;

20. Если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора купли-продажи в качестве победителя аукциона;

21. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

22. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает своё действие с даты полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

23. Все возможные споры и разногласия по настоящему Договору стороны решают путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

24. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из сторон.

25. Любые дополнения и изменения к настоящему Договору имеют юридическую силу только в случае, если они подписаны уполномоченными представителями сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона «Продавец»:Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, Адрес места нахождения: 679511, ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, 28. Тел. /факс (42622) 71-1-10Расчетный счет40101810700000011023 БИК 049923001 Отделение Биробиджан г. БиробиджанИНН/КПП: 7906503905/790601001Глава администрации сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Брусиловский В.А. М.П. | Заявитель «Покупатель»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.м.п. |

Приложение №3

к аукционной документации

на проведение открытого аукциона

по продаже муниципального имущества

муниципального образования

«Валдгеймское сельское поселение»

Форма описи документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе

ОПИСЬ

документов представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества Валдгеймского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Всего листов |  |

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного участником - юридическим лицом на подписание и подачу от имени участника - юридического лица заявки на участие в аукционе реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. участника – индивидуального предпринимателя или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя участника - индивидуального предпринимателя)

М.П.

 Приложение №4

к аукционной документации

на проведение открытого аукциона

по продаже муниципального имущества

муниципального образования

«Валдгеймское сельское поселение»

(Форма) к Лоту №1

ДОГОВОР

купли - продажи

с. Валдгейм «\_\_»\_\_\_\_\_2021 г.

Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, в лице главы администрации Брусиловского Валентина Анатольевича, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее Стороны) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_ года об итогах открытого аукциона № \_\_\_ лот №1, проведённого «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г в \_\_\_ часов \_\_\_\_\_минут, Продавец продал, а Покупатель купил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Стоимость и порядок оплаты

2.1 Стоимость имущества, передаваемого по настоящему договору составляет: (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС.

2.2. Покупатель оплачивает наличными сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в течение 10 (десяти) дней с даты заключения Сторонами договора, в бюджет Валдгеймского сельского поселения, либо безналичным перечислением по следующим реквизитам:

Получатель - УФК по Еврейской автономной области (Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского МР ЕАО л.сч 04783502010) ИНН 7906503905, КПП 790601001, р/сч 40101810700000011023 Отделение Биробиджан г. Биробиджан, код дохода 611 1 14 02058 10 0000 410 Доходы от реализации недвижимого имущества бюджетных, автономных учреждений, находящегося в собственности сельских поселений, в части реализации основных средств, ОКТМО 99605412).

2.3. Продавец передаёт имущество в течение трёх дней после поступления денежных средств в бюджет Валдгеймского сельского поселения по акту приёма-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1 Продавец гарантирует, что он является собственником вышеуказанного имущества.

3.2 Покупатель приобретает право собственности на имущество после подписания настоящего договора и полной оплаты согласно п. 2.2 настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия договора

5.1 Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по договору.

7. Заключительные положения

6.1 Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, другой у Продавца.

7. Реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной областиАдрес места нахождения: 679511, ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, 41. Тел. /факс (42622) 71-1-10Расчетный счет40101810700000011023 БИК 049923001 Отделение Биробиджан г. БиробиджанИНН/КПП: 7906503905/790601001Глава администрации сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Брусиловский. М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №5

к аукционной документации

на проведение открытого аукциона

по продаже муниципального имущества

муниципального образования

«Валдгеймское сельское поселение»

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Валдгейм « \_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, в лице главы администрации Брусиловского Валентина Анатольевича, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее Стороны) составили настоящий акт приема - передачи о нижеследующем:

1. Количественные и качественные характеристики передаваемого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рыночная стоимость имущества без учета НДС, составляет: (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Задаток для участия в аукционе составляет 20 % от начальной цены аукциона: (\_\_\_\_\_\_\_)

Сумма подлежащая оплате Покупателем по договору составляет: (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2. В соответствии с настоящим актом приема - передачи Продавец передал Покупателю вышеназванное имущество в состоянии соответствующем указанным в Аукционной документации техническим характеристикам.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный имущество в состоянии соответствующем указанным в Аукционной документации техническим характеристикам.

4. Передаваемое имущество Покупателем осмотрено, претензий к качеству передаваемого имущества не имеется.

5. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу один для Продавца один для Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| «**Продавец – передал »**Глава администрации сельского поселения/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А. Брусиловский М.П. | «**Покупатель - принял** » Физическое лицо\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |