ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение»

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» и постановлением администрации от 08.06.2020 № 41 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение».

Электронный адрес сайта в сети интернет для размещения извещения о продаже имущества: извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещено: на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов), на сайте Валдгеймского сельского поселения и опубликовать в  печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области»

Организатор аукциона (далее Продавец): Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области.

Местонахождение, почтовый адрес: 679511, ЕАО, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 41.

Телефон/факс: 8(42622) 71-1-10.

Порядок, место, дата начала подачи заявок, предложений: заявки для участия в аукционе подаются в письменном виде с 10.06.2020 г. в рабочие дни с 08:00 ч. до 16:00 ч. (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по местному времени, заявки подаются по адресу: 679510, ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28 (здание школы).

Дата окончания подачи заявок – 06.07.2020 г. до 16:00 ч.

07.07.2020 г. в 11:00 часов в администрации Валдгеймского сельского поселения (в кабинете главы администрации) состоится рассмотрение заявок от претендентов и признание претендентов участниками аукциона по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28.

Дата и время проведения открытого аукциона: 09.07.2020 в 14:00 ч. состоится аукцион по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28.

Предмет аукциона: на аукцион выставляется имущество.

На продажу выставляется:

Лот № 1

Нежилое здание (библиотека), расположенное по адресу: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 41, признанное аварийным согласно отчета об обследовании технического состояния здания ИП Павленко А.Г. (годные остатки от сноса нежилого здания, расположенные по адресу: ЕАО. с. Валдгейм, ул. Центральная, 41, общей площадью 236,3 кв. м.).

Начальная цена имущества установлена согласно рыночной стоимости по отчету об оценке имущества № 86-2020 от 22 мая 2020 г.

Начальная цена продажи имущества (нежилого здания (библиотека) составляет 28 000 (Двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек. Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи и составляет 1400 (Одна тысяча четыресто) рублей. Сумма задатка за участие в аукционе - 5600 (Пять тысяч шестьсот) рублей, что составляет 20% от начальной цены продажи.

Существующие ограничения (обременения) права:

Лот № 1 – обременений нет;

Способ приватизации имущества – продажа на аукционе, открытом по составу участников.

Форма подачи предложений о цене имущества является открытой.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены продаваемого на аукционе имущества.

Задаток подлежит перечислению на счет Продавца безналичным перечислением. Реквизиты для перечисления задатка: «назначение платежа» - участие в аукционе по продаже имущества Валдгеймского сельского поселения

Получатель –.УФК по Еврейской автономной области (Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского МР ЕАО л.сч 05783502010) ИНН 7906503905, КПП 790601001, р/сч 40302810100003001523) Отделение Биробиджан г. Биробиджан

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счёта.

Порядок внесения и возвращения задатка

Задаток должен быть перечислен в срок с 09.06.2020 по 06.07.2020. Сумма задатка считается внесенной с момента зачисления на счет Продавца.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок, место, дата начала подачи заявок, предложений: заявки для участия в аукционе подаются в письменном виде с 10.06.2020 г. в рабочие дни с 08:00 ч. до 16:00 ч. (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по местному времени, заявки подаются по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28 (здание школы).

Дата окончания подачи заявок – 06.07.2020 г. до 16:00 ч.

Рассмотрение заявок от претендентов и признание претендентов участниками аукциона: 07.07.2020 г. в 11:00 часов в администрации Валдгеймского сельского поселения состоится рассмотрение заявок от претендентов и признание претендентов участниками аукциона по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28.

Перечень представляемых документов покупателями и требования к их оформлению:

– заявка на участие в аукционе;

– платежное поручение с отметкой банка, подтверждающей внесение задатка на указанный в извещении расчетный счет;

юридические лица:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании)и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов, ИНН для формирования платежного поручения по возврату задатка, расчетный счет сберегательного банка для возврата задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к оформлению представляемых покупателями документов:

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.

Образец заявки на участие в аукционе и дополнительную информацию о проведении аукциона, а также аукционную документацию и другую документацию можно получить по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28, в средствах массовой информации с 10.06.2020 г. по 06.07.2020 в рабочие дни с 08:00 ч. до 16:00 ч. (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по местному времени.

Ограничения участия отдельных категорий любых юридических и физических лиц в приватизации имущества:

К участию в аукционе допускаются любые юридические и физические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям (пункт 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»):

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении.

Порядок определения победителя аукциона по продаже имущества: победителем аукциона признаётся участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

09.07.2020 г. в 14 часов 00 минут состоится аукцион по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28, в кабинете главы администрации.

Итоги аукциона будут подведены: 09.07.2020 г. после завершения аукциона по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28.

Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены продажи:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену за имущество.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи (не позднее 16.07.2020). Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Денежные средства в счет оплаты имущества, подлежат перечислению победителем аукциона безналичным платежом в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора на следующие реквизиты:

УФК по Еврейской автономной области (Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского МР ЕАО л.сч 04783502010) ИНН 7906503905, КПП 790601001, р/сч 40204810300000001123 Отделение Биробиджан г. Биробиджан, код дохода 611 1 14 06025 10 0000 430 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации материальных запасов по указанному имуществу, ОКТМО 99605412).

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством.

Задаток, внесенный покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Срок заключения договора купли-продажи:

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества в 2020 году: данное имущество не выставлялось на торги.

Получить дополнительную информацию, ознакомиться с условиями договора купли-продажи имущества можно по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28, в рабочие дни с 08:00 ч. до 16:00 ч. (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по местному времени.