УТВЕРЖДЕНО

распоряжением администрации

сельского поселения

от 01.04.2019 № 31

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение»

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», на основании решения Собрания депутатов от 08.02.2019 № 86 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение» на 2019 год» и распоряжением администрации от 01.04.2019 № 31 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение».

**Электронный адрес** **сайта в сети интернет для размещения извещения о продаже имущества:** извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Валдгеймского сельского поселения в разделе ««Информация о продаже и аренде муниципального имущества» (http://br.eao.ru/poselen/valdsp/imush.php).

**Организатор аукциона (далее Продавец):** Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области.

**Местонахождение:** 679511, ЕАО, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28.

**Почтовый адрес:** 679511, ЕАО, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 41.

**Телефон/факс:** 8(42622) 71-1-10.

**Порядок, место, дата начала подачи заявок, предложений:** заявки для участия в аукционе подаются в письменном виде **с 04.04.2019 г.** в рабочие дни с 08:00 ч. до 16:00 ч. (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по местному времени, заявки подаются по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28.

**Дата окончания подачи заявок** – **29.04.2019 г. 11:00 ч**.

**29.04.2019 г. в 11:00 часов** в администрации Валдгеймского сельского поселения (в кабинете главы администрации) состоится рассмотрение заявок от претендентов и признание претендентов участниками аукциона по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28.

**Дата и время проведения открытого аукциона: 30.04.2019 в 11:00 ч.** состоится аукцион по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28.

**Предмет аукциона: Лот № 1**

Земельный участок, с кадастровым номером 79:04:2200010:15, общей площадью – 2500 кв. м., расположенный: ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Полевая, 24, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства

**На продажу выставляется:**

**Лот № 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Наименование муниципального имущества** | **Рыночная стоимость без учета НДС, рублей** |
| 1 | Земельный участок, с кадастровым номером 79:04:2200010:15, общей площадью – 2500 кв. м., расположенный: ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Полевая, 24, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства | **100000,00****(Сто тысяч) рублей 00 копеек** |

Начальная цена имущества установлена согласно рыночной стоимости по отчету об определении рыночной стоимости № БЗП-2/2018 от 26 июля 2018 г.

Начальная цена продажи имущества составляет – 100000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи и составляет 5000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка за участие в аукционе – 20000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 20 % от начальной цены продажи.

**Существующие ограничения (обременения) права:**

**Лот № 1** – обременений нет;

**Способ приватизации имущества** – продажа на аукционе, открытым по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества является**открытой.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены продаваемого на аукционе имущества.

Задаток подлежит перечислению на счет Продавца безналичным перечислением. Реквизиты для перечисления задатка: «назначение платежа» - участие в аукционе по продаже имущества Валдгеймского сельского поселения

Получатель – УФК по Еврейской автономной области (Администрация Валдгеймского сельского поселения Биробиджанского МР ЕАО л.сч 04783502010) ИНН 7906503905 КПП 790601001 р/сч 40204810300000001123 Отделение Биробиджан г.Биробиджан, ОКТМО 99605412

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счёта.

**Порядок внесения и возвращения задатка**

Задаток должен быть перечислен в срок с 04.04.2019 по 26.04.2019 гг. Сумма задатка считается внесенной с момента зачисления на счет Продавца.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок, место, дата начала подачи заявок, предложений:** заявки для участия в аукционе подаются в письменном виде **с 04.04.2019 г.** **в рабочие дни с 08:00 ч. до 16:00 ч.** (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по местному времени, заявки подаются по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28.

**Дата окончания подачи заявок** – 29.04.2018 г. до 11:00 ч.

**Рассмотрение заявок от претендентов и признание претендентов участниками аукциона: 29.04.2019 г. в 11:00 часов** в администрации Валдгеймского сельского поселения (в кабинете главы администрации) состоится рассмотрение заявок от претендентов и признание претендентов участниками аукциона по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28.

**Перечень представляемых документов покупателями и требования к их оформлению:**

– заявка на участие в аукционе;

– платежное поручение с отметкой банка, подтверждающей внесение задатка на указанный в извещении расчетный счет;

юридические лица:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании)и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов, ИНН для формирования платежного поручения по возврату задатка, расчетный счет в банке для возврата задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Требования к оформлению представляемых покупателями документов:**

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.

Образец заявки на участие в аукционе и дополнительную информацию о проведении аукциона, а также аукционную документацию и другую документацию можно получить по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28, в средствах массовой информации **с 04.04.2019 г. по 26.04.2019** в рабочие дни с 08:00 ч. до 16:00 ч. (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по местному времени.

**Ограничения участия отдельных категорий любых юридических и физических лиц в приватизации имущества:**

К участию в аукционе допускаются любые юридические и физические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям** (пункт 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»):

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении.

**Порядок определения победителя аукциона по продаже имущества:** победителем аукциона признаётся участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

**30.04.2019 г. в 11 часов 00 минут** состоится аукцион по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28, в кабинете главы администрации.

**Итоги аукциона будут подведены**: 30.04.2019г.после завершения аукциона по адресу: 679511, ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28.

**Шаг аукциона** составляет 5 % от начальной цены продажи:

**Победителем аукциона** признается участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену за имущество.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.**

По результатам аукциона продавец и покупатель не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества **(22.05.2019).** Срок платежа за приобретённое имущество – единовременно, в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора.

Денежные средства в счет оплаты имущества, подлежат перечислению победителем аукциона безналичным платежом в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, единовременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения такого договора на следующие реквизиты:

Получатель - УФК по ЕАО (Муниципальное образование "Валдгеймское сельское поселение" Биробиджанского муниципального района ЕАО л/с 04783502010)

ИНН 7906503905 / КПП 790601001

ОТДЕЛЕНИЕ БИРОБИДЖАН Г. БИРОБИДЖАН

БИК 049923001

Счет 40101810700000011023

КБК 611 1 14 06025 10 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в части реализации материальных запасов по указанному имуществу, ОКТМО 99605412).

Передача имущества осуществляется не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством.

Задаток, внесенный покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Срок заключения договора купли-продажи:**

Не ранее 10 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества в соответствии с действующим законодательством.

**Информация о предыдущих торгах по продаже имущества в 2018 году: данное имущество на торги не выставлялось. В 2019 году данное имущество на торги не выставлялось**

Получить дополнительную информацию, ознакомиться с условиями договора купли-продажи имущества можно по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 28, в рабочие дни с 08:00 ч. до 16:00 ч. (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по местному времени.