# Муниципальное образование «Валдгеймское сельское поселение»

# Биробиджанского муниципального района

# Еврейской автономной области

# СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

# РЕШЕНИЕ

10.08.2018 № 72

с. Валдгейм

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение» на 2018 год

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», утверждённым решением Собрания депутатов сельского поселения от 24.10.2013 #M12293 0 642203299 0 0 0 0 0 0 0 374736268№ 137#S, на основании Устава муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение», Собрание депутатов сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение» на 2018 год.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по бюджету, налогам и сборам (Драпкин И. В.).

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения В.А. Брусиловский

УТВЕРЖДЕН

решением Собрания депутатов  
 Валдгеймского сельского поселения

от 13.08.2018 № 72

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)

приватизации муниципального имущества муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение» на 2018 год

1. Общие положения

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение» на 2018 год (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением «О порядке планирования и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение», утверждённым решением Собрания депутатов сельского поселения от 23.09.2010 #M12293 0 642203299 0 0 0 0 0 0 0 374736268№ 154#S.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение» в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.4. Приоритетом в осуществлении приватизации является обеспечение поступлений в бюджет муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение».

2. Покупатели муниципального имущества

2.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля муниципального образования превышает 25 процентов (далее - Покупатели).

2.2. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на покупателей.

Если впоследствии будет установлено, что на момент продажи муниципального имущества покупатель не имел законных прав на его покупку, сделка приватизации муниципального имущества признается недействительной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Продавец муниципального имущества

3.1. Продавцом муниципального имущества является администрация муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение» (далее – Администрация), действующая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением «О порядке планирования и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение», утверждённым решением Собрания депутатов сельского поселения от 23.09.2010 #M12293 0 642203299 0 0 0 0 0 0 0 374736268№ 154.

4. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации

в 2018 г

Основные средства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| #G0№  п.п | Назначение объекта  приватизации | Адрес  местонахождения | Индивидуализирующие  характеристики | | Предполагаемый срок приватизации |
|  |  |  | Год постройки  (изготовления) | Площадь (кв.м.) |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Земельный  участок | с. Валдгейм,  ул. Полевая, 24 |  | 2500 | в течение года |
| 2. | Земельный  участок | с. Валдгейм,  ул. Юбилейная, 6-2 |  | 1100 | в течение года |
| 3. | Нежилое здание | с. Жёлтый Яр,  ул. Центральная, 12 | 1968 | 347,5 | в течение года |
| 4. | Уличное освещение:  - 46 столбов | с. Валдгейм,  ул. Центральная |  |  | в течение года |
| 5. | Нежилое здание | с. Жёлтый Яр,  ул. Набережная,2 | 1965 | 28,1 | в течение года |

5. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества

5.1. Рыночная стоимость имущества, подлежащего приватизации определяется с привлечением независимого оценщика в соответствии Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.2. Начальная цена продажи объекта приватизации включает рыночную стоимость и стоимость услуг по оценке данного объекта.

6. Порядок и способы проведения приватизации муниципального имущества

6.1. Информационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества возлагается на администрацию.

6.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимает постоянно действующая комиссия по приватизации муниципальной собственности. В решении об условиях приватизации должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- нормативная цена подлежащего приватизации муниципального имущества - минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации сведения.

6.3. При приватизации муниципального имущества используются следующие способы приватизации:

1) преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное общество;

2) продажа муниципального имущества на аукционе;

3) продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;

4) продажа муниципального имущества на конкурсе;

5) продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг;

6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

7) продажа муниципального имущества без объявления цены;

8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

9) продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

6.4. При определении способа приватизации муниципального имущества комиссия по приватизации учитывает:

- предложения, содержащиеся в заявках на приватизацию муниципального имущества, поданных в администрацию;

- отраслевые особенности объектов приватизации и их социально-экономическое значение для территории;

- рыночную стоимость объектов приватизации.

7. Распределение средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества

7.1. Средства от приватизации муниципального имущества в размере 100 процентов поступают в бюджет муниципального образования «Валдгеймское сельское поселение».

7.2. Оплата приобретенного покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в соответствии с федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».